



Obwieszczenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wzorów deklaracji

Rada m.st. Warszawy podjęła 18 listopada 2021 r. oraz 17 grudnia 2021 r. uchwały wprowadzające nową metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w m.st. Warszawie.

Od 1 stycznia 2022 r. obowiązywać będą następujące stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (stawki zależne są od rodzaju nieruchomości):

1) Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

a) zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

stawka opłaty wynosi 107 zł od gospodarstwa domowego, przy czym – w przypadku posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne, stawkę opłaty należy pomniejszyć o 9 zł, czyli opłata wyniesie 98 zł.

b) zabudowane budynkiem mieszkalnym wielokalowym (bez lokali użytkowych)

stawka opłaty wynosi 85 zł od gospodarstwa domowego, bez względu na liczbę osób tworzących jedno gospodarstwo domowe.

2) nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (np. budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi)

opłata stanowi sumę opłat obliczonych dla poszczególnych części nieruchomości (art. 6j ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), tj.:

a) dla części, na której zamieszkują mieszkańcy – iloczyn liczby gospodarstw domowych oraz stawki opłaty w wysokości 107 zł (w przypadku domu jednorodzinnego) lub 85 zł (w przypadku zabudowy wielokalowej)

b) dla części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (np. lokale użytkowe w budynku) – iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników, liczby ich opróżnień oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności w wysokości opisanej poniżej w punkcie 3 (obliczone łącznie dla tej części nieruchomości).

3) nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne

stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności dla nieruchomości pozostających w miejskim systemie gospodarki odpadami ustalono zgodnie z poniższym zestawieniem:

120 litrów – w wysokości 18,44 zł;
240 litrów – w wysokości 36,88 zł;
660 litrów – w wysokości 101,42 zł;
770 litrów – w wysokości 118,32 zł;
1100 litrów – w wysokości 169,03 zł;
2500 litrów – w wysokości 384,16 zł;
3500 litrów – w wysokości 537,83 zł;
4000 litrów – w wysokości 614,66 zł;
5000 litrów – w wysokości 768,33 zł;
7000 litrów – w wysokości 1075,66 zł;
10000 litrów – w wysokości 1536,66 zł;
12000 litrów – w wysokości 1844,00 zł;
14000 litrów – w wysokości 2151,33 zł;
16000 litrów – w wysokości 2458,66 zł;
20000 litrów – w wysokości 3073,33 zł;
36000 litrów – w wysokości 5532,00 zł.

4) nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W przypadku gdy na nieruchomości znajdują się domki letniskowe stawka opłaty wynosi – 181,90 zł od każdego domu letniskowego na nieruchomości za rok. W przypadku innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe opłata wynosi 181,90 zł za rok.

Opłaty

Stawki opłaty zostały ustalone dla właścicieli nieruchomości, którzy – zgodnie z wymogiem prawnym segregują odpady. Dla tych, którzy będą to robić w sposób nieprawidłowy lub unikać segregacji, opłata będzie wynosić dwukrotność stawki ustalonej dla osób segregujących.

Obowiązek ponoszenia opłaty powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec, a w przypadku nieruchomości, pozostających w miejskim systemie gospodarki odpadami, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – obowiązek ponoszenia opłaty powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości powstały odpady komunalne. Wyjątek stanowi opłata dotycząca domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele

rekreacyjno-wypoczynkowe. W tym przypadku opłata jest ustalona za rok bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości.

Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy uiścić do 28 dnia każdego miesiąca. Właściciel nieruchomości składający deklarację w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy otrzymuje swój indywidualny numer rachunku bankowego, na który wnosi opłatę. Płatności można uregulować przelewem, gotówką w kasach urzędów dzielnic, a także – bez prowizji – w wybranych placówkach pocztowych.

Pierwsza opłata zgodna z nowo obowiązującymi stawkami powinna zostać dokonana najpóźniej do 28 stycznia 2022 roku.

Powyższe nie dotyczy opłaty za domek letniskowy lub inną nieruchomość wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. W tym przypadku opłatę wnosi się jednorazowo z góry w terminie do 30 czerwca roku, za który opłata jest wnoszona. W przypadku, gdy obowiązek ponoszenia opłaty powstał po 30 czerwca danego roku, opłatę dotyczącą domku letniskowego bądź innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, uiszcza się w terminie do 31 grudnia roku, za który opłata jest wnoszona.

Deklaracja

W związku ze zmianą metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od 1 stycznia 2022 r. powstanie obowiązek złożenia nowych deklaracji. Wzory deklaracji określa uchwała nr LVIII/1855/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Deklaracje są składane przez właścicieli nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z uwzględnieniem ustaw, które odnoszą się do pojęcia nieruchomości (Kodeks cywilny, ustawa o własności lokali, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o gospodarce nieruchomościami).

Uwaga: właściciele wyodrębnionych lokali w budynku wielokalowym nie składają deklaracji, ponieważ podmiotem zobowiązanym jest w tym przypadku odpowiednio spółdzielnia mieszkaniowa lub wspólnota mieszkaniowa (zarząd) albo zarządca ustanowiony w trybie art. 18 ustawy o własności lokali bądź w trybie art. 185 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciele nieruchomości, którzy są już objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, **składają nową deklarację w rozumieniu art. 6m ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.**

Przepis ten stanowi:

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Nowe deklaracje należy złożyć w Wydziałach Obsługi Mieszkańców odpowiednich Urzędów Dzielnic lub przesłać listem poleconym do Urzędu m.st. Warszawy dla właściwej dzielnicy **maksymalnie do 10 lutego 2022 roku.** Istnieje również możliwość złożenia deklaracji w formie elektronicznej w ramach Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP). Dokument składany drogą elektroniczną należy opatrzyć bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Jeżeli dla danej nieruchomości deklaracja składana będzie po raz pierwszy, to należy złożyć ją w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca (dotyczy tzw. zamieszkałych nieruchomości lub zamieszkałych części nieruchomości) lub powstania na nieruchomości odpadów komunalnych (dotyczy tzw. niezamieszkałej nieruchomości pozostającej w miejskim systemie gospodarki odpadami, bądź niezamieszkałej części nieruchomości, na której powstają odpady komunalne).