

Ważne informacje

W przypadku braków zostaniesz telefonicznie, mailowo lub listownie powiadomiony o koniecznych uzupełnieniach.

[!] Aby uzyskać dotację, nie możesz rozpocząć realizacji inwestycji przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji.

W kolejnych latach wnioski o udzielenie dotacji będziemy przyjmować od 1 września roku poprzedzającego planowany rok realizacji inwestycji, do 31 marca roku, w którym planowana jest realizacja inwestycji. Czyli np. na realizację inwestycji w 2027 r. od 1 września 2026 r. do 31 marca 2027 r. Inwestycję musisz zrealizować i rozliczyć w roku, na który dostałeś dotację (termin wpisujemy w umowie o udzielenie dotacji).

Ważne przepisy przy realizacji inwestycji

Pamiętaj, że przy realizacji takiej inwestycji musisz przestrzegać przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, ustawy o odpadach, o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Jeśli roboty budowlane będą odbywać się przy zabytku lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, musisz uzyskać na nie pozwolenie konserwatora zabytków.

Gdzie znaleźć formularz wniosku i formularze de minimis:

- na stronie internetowej eko.um.warszawa.pl/dotacje,
- na stronie internetowej bip.um.warszawa.pl – wpisz w wyszukiwarkę na stronie (okienko z napisem „Szukaj”) hasło: Dofinansowanie realizacji przedsięwzięć służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, wejdź na stronę, zjedź w dół i wybierz odnośnik „5. Likwidacja nawierzchni szczelnych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej”,
- na stronie internetowej warszawa19115.pl – wpisz w wyszukiwarkę na stronie (okienko z napisem „W czym możemy pomóc?) kod karty informacyjnej: OŚ/10/04/K,
- w Biurze Ochrony Środowiska – pl. Bankowy 2 (Błękitny Wieżowiec),
- w każdym urzędzie dzielnicy m.st. Warszawy.

Podstawa prawna

[1] Procedurę dofinansowania reguluje uchwała XIX/487/2019 Rady m.st. Warszawy z 26.09.2019 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji na terenie m.st. Warszawy, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, zmieniona uchwałą nr LXXII/2404/2022 Rady

m.st. Warszawy z 17.11.2022 r. oraz uchwałą nr XI/380/2024 Rady m.st. Warszawy z 17.10.2024 r.

Uzyskaj dotację na rozbetonowanie

Jeśli usuniesz zabetonowane nawierzchnie ze swojej nieruchomości i zagospodarujesz teren zielenią, zrobisz coś dobrego dla środowiska: zwiększysz bioróżnorodność terenu, zatrzymasz wody opadowe i roztopowe, co zmniejszy przesuszenie gruntu. Pomożesz w ten sposób likwidować miejskie wyspy ciepła i poprawisz mikroklimat.

Urząd przyznaje dotacje na inwestycje w Warszawie, jeśli polegają na likwidacji nawierzchni szczelnych, aby zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną. Dotacje ułatwią realizację takich działań osobom fizycznym, spółdzielniom mieszkaniowym, wspólnotom mieszkaniowym i przedsiębiorcom.

Możesz uzyskać dofinansowanie w wysokości 70% rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji, ale nie więcej niż 150 000 zł. W ramach inwestycji możesz zlikwidować nawierzchnie szczelne nieprzepuszczalne dla wody, takie jak nawierzchnie betonowe, bitumiczne, pokryte płytami chodnikowymi, kostką brukową, płytami drogowymi. Uzyskaną powierzchnię biologicznie czynną możesz zagospodarować zielenią, np. nasadzić drzewa, krzewy, pnącza, założyć trawniki bądź łąki kwietne.

[!] Aby uzyskać dotację, musisz zlikwidować **minimum 200 m²** nawierzchni szczelnych i zagospodarować je zielenią. Minimalna wielkość pojedynczego obszaru do przekształcenia może wynosić 5 m², a ich suma musi być większa lub równa 200 m².

[!] Dotacji nie udzielamy na: wymianę nawierzchni szczelnej na nawierzchnię ażurową (ekokrata), żwirową itp., budowę ciągów komunikacyjnych, parkingów, podjazdów, elementy małej architektury, założenie i utrzymanie urządzeń lub instalacji do nawadniania albo podlewania terenu, utrzymanie i pielęgnację zieleni, wymianę, uzupełnienie istniejącej zieleni.

Co musisz zrobić, aby dostać dotację

Krok 1: Zbierz potrzebne dokumenty

1. Wypełnij wniosek – to formularz, który jest załącznikiem nr 13 do uchwały Rady m.st. Warszawy ^[1].
2. Przygotuj dokumentację, która określa przedmiot i koszt inwestycji oraz wykaz wielkości likwidowanej nawierzchni szczelnej i odzyskiwanej powierzchni biologicznie czynnej. Musi też wskazywać rodzaj projektowanej zieleni (w szczególności koncepcję projektową, projekt techniczny, operat geodezyjny, kosztorys inwestorski, ofertę firmy wykonawczej).

3. Uzyskaj pisemną zgodę właściciela lub współwłaściciela na realizację inwestycji, jeśli nie jesteś wyłącznym właścicielem nieruchomości, która jest położona w Warszawie.

Jeżeli wniosek składasz jako przedsiębiorca albo osoba, która prowadzi działalność w sektorze rolnym lub rybołówstwie, zbierz dodatkowe dokumenty:

1. Przygotuj jeden z dokumentów:
 - a. kopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych 3 lat (3x365 dni), a w sektorze rybołówstwa otrzymanej w roku, w którym ubiegasz się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych;
 - b. oświadczenie o wielkości takiej pomocy otrzymanej w tym okresie;
 - c. oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
2. Przygotuj wypełniony formularz z informacjami przedstawianymi przez wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis. Jeśli go nie masz, przeczytaj w rozdziale „Ważne informacje”, gdzie go znajdziesz.

Krok 2: Złóż dokumenty w naszym urzędzie

1. **Termin – jeśli realizujesz inwestycję w 2026 roku, złóż dokumenty w terminie od 1 września 2025 r. do 31 marca 2026 r. Pamiętaj, że data złożenia wniosku to dzień, kiedy trafił do Urzędu m.st. Warszawy.**
2. **Sposób i miejsce** – wniosek możesz złożyć:
 - osobiście – wybierz jedno z miejsc:
 - Wydział Obsługi Mieszkańców w dowolnym urzędzie dzielnicy m.st. Warszawy
 - Kancelaria ogólna urzędu – Al. Jerozolimskie 44
 - Biuro Ochrony Środowiska, pl. Bankowy 2 (Błękitny Wieżowiec), piętro XIV p. 1409
 - listownie – prześlij pocztą na adres: Urząd m.st. Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa.
3. **Dodatkowe informacje** – aby je uzyskać, zadzwoń do nas pod numer: 22 44 32 519, 22 44 32 520, 22 44 32 535, 22 44 32 567, 22 44 32 574, 22 44 32 586, 22 44 32 592.

Krok 3: Podpisz umowę o dotację

1. Urząd zaprosi Cię na podpisanie umowy o udzielenie dotacji.
2. Umowę z nami podpiszesz w siedzibie Biura Ochrony Środowiska przy pl. Bankowym 2 (Błękitny Wieżowiec).

Krok 4: Realizacja inwestycji

1. Zleć realizację.

[!] Nie możesz rozpocząć prac, w tym ponosić wydatków, przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji.

2. Wykonaj dokumentację fotograficzną, która przedstawi poszczególne etapy realizacji inwestycji (wykonaj zdjęcia przed realizacją, w trakcie realizacji i po realizacji).
3. Odbierz wykonane prace i uzyskaj dokument, który potwierdza wykonanie inwestycji. Musi być w nim wskazany adres inwestycji oraz opis kosztów zainstalowanych urządzeń, wbudowanych materiałów i wykonanych robót (o ile koszty te nie zostaną wyszczególnione na fakturze). Może to być protokół odbioru wykonanej inwestycji. Pamiętaj, aby był podpisany.
4. Uzyskaj oryginał faktury (rachunku) na Twoje dane.
5. Uzyskaj dokumentację techniczną lub operat geodezyjny, z zaznaczoną powierzchnią, której została przywrócona powierzchnia biologicznie czynna, wraz z jej zwymiarowaniem.

Krok 5: Rozlicz inwestycję w Biurze Ochrony Środowiska

Przynieś do urzędu:

1. Wypełniony i podpisany druk rozliczenia. Dostaniesz go jako załącznik do umowy o udzielenie dotacji.
2. Dokumentację fotograficzną, która przedstawia poszczególne etapy realizacji inwestycji.
3. Dokument, który potwierdzi wykonanie inwestycji. Musi on zawierać adres inwestycji oraz opis kosztów zainstalowanych urządzeń, wbudowanych materiałów i wykonanych robót (o ile koszty te nie zostaną wyszczególnione na fakturze). Może to być np. kopia protokołu odbioru wykonanej inwestycji, podpisanego przez wykonawcę i przez Ciebie.
4. Oryginał faktury (rachunku) wystawionej na Twoje dane. Oryginał dokumentu zwrócimy Ci po zaakceptowaniu rozliczenia przez Biuro Ochrony Środowiska.
5. Dokumentację techniczną lub operat geodezyjny z zaznaczoną powierzchnią, której została przywrócona powierzchnia biologicznie czynna, wraz z jej zwymiarowaniem.

Inwestycję zrealizuj i rozlicz w terminie, który wpisujemy w umowie (koniec października) Pamiętaj, że data złożenia rozliczenia to dzień, kiedy trafi ono do Biura Ochrony Środowiska.

Krok 6: Zakończenie zadania

1. Biuro Ochrony Środowiska sprawdzi rozliczenie i je zaakceptuje.
2. Urząd przekaże Ci dotację na wskazany przez Ciebie we wniosku rachunek bankowy.