## [!] Instrukcja wypełniania

1. Wypełnij WIELKIMI LITERAMI.
2. Daty podaj w formacie dd.mm.rrrr.
3. W polach wyboru zaznacz właściwą opcję – postaw krzyżyk w kratce.

Warszawa, r.

# Wniosek o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości

Wniosek dotyczy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami[[1]](#footnote-2).

## Jednostka odpowiedzialna

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy

## Kto składa wniosek:

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

Adres do korespondencji:

Nr KRS [jeśli podmiot widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym]:

Numer telefonu, adres e-mail[[2]](#footnote-3):

**Dane pełnomocnika, jeśli jest ustanowiony:**

Imię i nazwisko:

Adres do korespondencji:

Numer telefonu, adres e-mail2:

**Proszę o ograniczenie, w drodze decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposobu korzystania z nieruchomości,**

która jest położona w Warszawie, w dzielnicy

przy ulicy .

Nieruchomość uregulowana jest w:

księdze wieczystej  księdze hipotecznej  zbiorze dokumentów

o numerze lub nazwie .

Oznaczona jest jako działka ewidencyjna z obrębu .

Proszę o zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości [opisz inwestycję]:

zgodnie z:  miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

[podaj nazwę planu lub numer i datę wydania decyzji]:

.

Oświadczam, że nieruchomość, której dotyczy wniosek jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym:  tak  nie

Rokowania z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa we wniosku, zakończyły się wynikiem negatywnym [nie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym].

Oświadczam, że planowana inwestycja realizuje cel publiczny.

**Dodatkowe uwagi i wyjaśnienia:**

## Załączniki:

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej objętej wnioskiem – jeżeli obowiązuje dla niej plan miejscowy.

Opinia, wydana przez komórkę urzędu dzielnicy właściwą do spraw architektury, która potwierdza zgodność inwestycji z planem miejscowym.

**[!]** Jeśli plan nie przewiduje wprost lokalizacji planowanej inwestycji na tej nieruchomości, to taki dokument może przyspieszyć rozpatrywanie sprawy.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Odpis zwykły księgi wieczystej lub hipotecznej lub zbioru dokumentów dla nieruchomości objętej wnioskiem – jeżeli z danych z ewidencji gruntów i budynków wynika, że są one prowadzone.

Potwierdzenie statusu księgi zamkniętej, zaginionej lub zniszczonej z właściwego sądu – jeśli taki jest.

Fragment zasadniczej mapy miasta z zaznaczonymi:

* granicami działki ewidencyjnej objętej wnioskiem,
* przebiegiem planowanej inwestycji,
* zasięgiem strefy bezpieczeństwa – jeśli jest konieczna.

**[!]** Ze względu na ograniczone możliwości techniczne sugerujemy format A4 lub A3.

Opis strefy bezpieczeństwa dla inwestycji oraz rodzaju ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie lub oświadczenie o braku konieczności jej ustanowienia.

**[!]** Dokument ten musi być podpisany.

Dokumenty z przeprowadzonych rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, których dotyczy wniosek, albo dokumenty, które potwierdzają nieuregulowany stan prawny nieruchomości [wymień je]:

Pełnomocnictwo – jeśli wnioskodawcę reprezentuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo musi zawierać prawidłowo określony zakres umocowania (reprezentowanie przed organami administracji).

Inne [wymień]:

[podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika]

## Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych: numeru telefonu, adresu e-mail, aby urząd mógł przekazać mi istotne informacje o prowadzonym postępowaniu. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO[[3]](#footnote-4), który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

[podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika]

## Jak skontaktować się z urzędem:

* Osobiście: w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy,   
  ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
* Korespondencyjnie na adres: Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. [↑](#footnote-ref-2)
2. Dane nieobowiązkowe – numer telefonu i adres e-mail podajesz dobrowolnie, musisz przy tym wyrazić zgodę na ich przetwarzanie (patrz oświadczenie na następnej stronie). Dane te ułatwią nam kontakt, gdy będziemy rozpatrywali Twoją sprawę. [↑](#footnote-ref-3)
3. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. [↑](#footnote-ref-4)