



Jesteś najemcą/dzierżawcą nieruchomości, która jest własnością Skarbu Państwa lub m.st. Warszawy? Złóż Deklarację (DN-1) z załącznikami.

Kto składa Deklarację (DN-1) i załączniki?

Deklarację (DN-1) z załącznikami składasz, gdy wynajmujesz/dzierżawisz własność Skarbu Państwa lub Miasta Stołecznego Warszawy:

- taką jak:
 - nieruchomości (lub ich części), w tym:
 - lokal użytkowy,
 - działkę (lub część działki),
 - obiekty budowlane (lub ich części);
- na podstawie:
 - umowy z właścicielem,
 - innego tytułu prawnego,
 - bez tytułu prawnego.

Kiedy składasz Deklarację (DN-1) i załączniki?

- ❖ Deklarację (DN-1) z załącznikami złóż w ciągu 14 dni od zdarzenia, które uzasadnia powstanie obowiązku podatkowego (np. najem, dzierżawa).
- ❖ Po złożeniu Deklaracji (DN-1) z załącznikami podatek płacisz na indywidualny numer rachunku bankowego. Aby go ustalić, prosimy o kontakt tel. 22 44 30 900, 22 44 30 901.
- ❖ Jeśli nie ma zmian, kolejne deklaracje składasz co roku do 31 stycznia.
- ❖ Obliczony w Deklaracji (DN-1) podatek od nieruchomości płacisz proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego: do 31 stycznia – za styczeń, do 15 każdego miesiąca – za pozostałe miesiące.

Gdzie znajdziesz więcej informacji?

Więcej o tym, jak wypełnić formularz, znajdziesz na stronach:

- <https://warszawa19115.pl/>
- <https://www.podatki.gov.pl/media/5740/mf-broszura-dn-1.pdf>

PRZYKŁAD

Płacisz podatek od nieruchomości, jeśli wynajmujesz lub dzierżawisz:

- nieruchomość (np. lokal),
- plac,
- teren (np. część działki),
- garaż,
- pawilon handlowy.

§ PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

14 DNI

PRZYKŁAD

Podpisałeś umowę najmu/dzierżawy 14 maja. Deklarację (DN-1) złóż w ciągu 14 dni od daty podpisania tej umowy, czyli do 28 maja. Podatek musisz zapłacić do 15 czerwca.

UWAGA!

Jeśli podatek jest mniejszy niż 100 zł, płacisz całość podatku jednorazowo.



Jak wypełnić Deklarację (DN-1) i załączniki?

- ❖ W umowie najmu/dzierżawy znajdź powierzchnię lokalu, budynku lub gruntu i wpisz do Deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1).
- ❖ W części G. możesz podać e-mail i numer telefonu. Ułatwią one kontakt, gdy będziemy mieć wątpliwości.

Przykładowy fragment umowy:

§1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca bierze do użytkowania, lokal użytkowy numer [xx] w budynku przy [adres] dz. ew. nr [xx] obręb [xxx] w Warszawie, usytuowany [kondygnacja] o **powierzchni całkowitej** [xx] m², **w tym:**
 - 1) powierzchnia podstawowa [xx]m²,
 - 2) powierzchnia piwnic [xx] m²,
 - 3) pozostała powierzchnia [xx] m², zwany dalej lokalem.

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE	
Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.	
114. Telefon	115. E-mail

Jak złożyć Deklarację (DN-1) i załączniki?

Użyj przyjaznych kreatorów formularzy podatkowych.

Znajdziesz je na portalu mojaWARSZAWA

<https://moja.warszawa19115.pl/kalkulatory>.



❖ Masz podpis elektroniczny? Złóż elektronicznie

- przez ePUAP <https://epuap.gov.pl>: zaloguj się i prześlij deklarację¹.

❖ Złóż tradycyjnie (pocztą, kurierem lub osobiście)

- skorzystaj z kreatora w portalu mojaWARSZAWA: wypełnij, wydrukuj i podpisz formularz.
- możesz też wykorzystać formularz, który jest dołączony do tej informacji i wypełnić go ręcznie.

Wypełnioną Deklarację (DN-1) i załączniki przekaż do Centrum Obsługi Podatnika (COP):

- pocztą lub kurierem na adres korespondencyjny:
 - Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa,
- osobiście:
 - w Wydziale Obsługi Mieszkańców w dowolnej dzielnicy,
 - do siedziby COP przy ul. Obozowej 57 w Warszawie, pierwsze piętro.

Do tej informacji dołączyliśmy druk DN-1 (osoby prawne) oraz załączniki ZDN-1, ZDN-2.

UWAGA!

- Deklarację (DN-1) z załącznikami podpisują elektronicznie lub odręcznie osoby, które są wymienione w KRS lub mają właściwe pełnomocnictwo.
- Deklaracji nie można złożyć mejlem.

ZAŁĄCZNIKI DO DEKLARACJI (DN-1)

- **ZDN-1** – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,
- **ZDN-2** – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.

¹ Ścieżka dostępu ePUAP: **Katalog Spraw: Podatki, opłaty, cła – Podatki** → wybierz: **DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości - Ministerstwo Finansów** → użyj przycisku: **Załatw sprawę** → użyj jednej z dostępnych metod logowania. Deklarację (DN-1) i załączniki podpisz elektronicznie.