

Warszawa, dnia 20 r.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(ulica, kod pocztowy, miejscowość)

.....
(telefon kontaktowy, e-mail)

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy* **
Wydział Architektoniczno-Budowlany, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
Wydział Architektury i Budownictwa* **
Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy

.....
.....

Zgłoszenie
budowy obiektu budowlanego* – wykonania robót budowlanych*
niewymagających pozwolenia na budowę
– z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, sieci i stacji transformatorowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) **zgłaszam zamiar***:

- 1) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2–2a, 3, 3a, 9, 11, 12, 14–17, 19, 20b oraz 28;
- 1a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 – z zastrzeżeniem art. 29a;
- 1b) budowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 6, 10 i 13, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 2) wykonywania robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 6, 9 oraz 11–12a;
- 2a) wykonywania remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem remontu obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2b) wykonywania przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2–2a, 3, 3a, 11, 12, 14–17, 19, 20b i 28 oraz przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 11 i 12;
- 2c) docieplenia budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;
- 3) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
- 4) budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

.....
(rodzaj obiektu i sposób wykonania / rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych)

.....
.....
.....
na działce ewidencyjnej nr z obrębu przy ul.
w dzielnicy m.st. Warszawy.

Do budowy obiektu / wykonania robót budowlanych* zamierzam przystąpić z dniem

.....
(podpis zgłaszającego)

* niepotrzebne skreślić

** wniosek kierować do wydziału architektury i budownictwa dla właściwej dzielnicy, a w szczególnych przypadkach – do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, patrz pouczenie na stronie 2

Załączniki:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. W zależności od potrzeb – szkice lub rysunki*:
 - a.
 - b.
 - c.
3. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami* :
 - a.
 - b.
 - c.

Pouczenie:

Wniosek kierować do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego – Wydział Architektoniczno-Budowlany w przypadku inwestycji:

- a) stanowiących obiekty kubaturowe o powierzchni całkowitej powyżej 15.000 m²,
- b) o wysokości powyżej 30 m,
- c) przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz organizacji międzynarodowych,
- d) naczelnych i centralnych organów administracji państwowej,
- e) wykraczających swoim zasięgiem poza granice dzielnicy,
- f) dotyczących dróg publicznych z wyjątkiem dróg gminnych.

W przypadku inwestycji niewymienionych powyżej wniosek należy kierować do wydziału architektury i budownictwa dla właściwej dzielnicy.

Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W zgłoszeniu budowy, o której mowa w art. 30 ust. 1 pkt 4, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić **nie wcześniej niż w ciągu 21 dni od zgłoszenia**, jeżeli w tym terminie właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i **nie później niż po upływie 3 lat** od terminu ich rozpoczęcia określonego w zgłoszeniu.

Przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagają uzyskania pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 3).

Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Zgłoszenie:

- wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;
- wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;
- sieci:
 - a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
 - b) wodociągowych,
 - c) kanalizacyjnych,
 - d) ciepłych,
 - e) telekomunikacyjnych

określone jest w odrębnych kartach pn.:

- zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- zgłoszenie budowy lub przebudowy sieci lub stacji transformatorowej.