

Warszawa,

Imię (-na) i nazwisko (-ka) / nazwa wnioskodawcy (-ów)/ osoby reprezentującej

.....
.....

Adres do korespondencji

.....
.....

adres e-mail (*) :

nr telefonu (*) :

**Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem**

.....
.....
.....

Wniosek o przyłączenie nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy/Skarbu Państwa ()
do nieruchomości przyległej w trybie bezprzetargowym**

Zwracam się z prośbą o sprzedaż / oddanie w użytkowanie wieczyste (**) w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niezabudowanej/ zabudowanej (**) nieruchomości, stanowiącej własność m.st. Warszawy/ Skarbu Państwa (**), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, o powierzchni m² z obrębem, uregulowanej w KW Nr, położonej w Dzielnicy, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność/ współwłasność (**) (oddanej w użytkowanie wieczyste/współużytkowanie wieczyste (**), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, o powierzchni.....m²; z obrębem, uregulowanej w KW Nr..... .

UZASADNIENIE

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy (-ów)/ osoby reprezentującej)

(*) – Dane nieobowiązkowe - wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

(**) – Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta m.st. Warszawy, w zakresie: adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

.....
(podpis wnioskodawcy (-ów)/ osoby reprezentującej)

Załączniki (**):

1. Pełnomocnictwo - w przypadku występowania przez Pełnomocnika określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.
2. Oświadczenie o pokryciu kosztów przeprowadzonego postępowania (składają wszyscy współwłaściciele)

(**) - Niepotrzebne skreślić

Uwagi:

1. Tryb zbycia bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami można zastosować, gdy spełnione są łącznie następujące przesłanki:
 - a) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, albo oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć,
 - b) zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie,
 - c) zbywana nieruchomość (lub jej część) nie ma związku funkcjonalnego z więcej, niż jedną nieruchomością przyległą.
2. Wszyscy współwłaściciele (użytkownicy wieczysti) nieruchomości przyległej powinni złożyć wniosek łącznie.
3. W toku postępowania organ właściwy do rozpatrzenia wniosku może żądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualnienia dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów i urzędów w celu pozyskania dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.
4. Wszystkie załączniki powinny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku złożenia niepotwierdzonych kserokopii należy oryginały przedłożyć do wglądu.
5. Organ właściwy do rozpatrzenia wniosku każdorazowo bada, czy w stosunku do zbywanej nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne a także sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz postępowania z wniosków dawnych właścicieli lub ich następców prawnych o zwrot, jak również czy istnieją roszczenia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.
6. Cena sprzedaży zbywalnej nieruchomości zostaje ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Na potrzeby określenia wartości nieruchomości lub jej części, o których mowa w **art. 37** ust. 2 pkt 6 ustawy, określa się różnicę wartości nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością lub jej częścią, która ma być nabyta, i wartości nieruchomości przyległej przed nabyciem nieruchomości lub jej części. Przy ustalaniu różnicy, o której mowa, nie uwzględnia się wartości części składowych nieruchomości przyległej.
7. Sprawa kończy się umową w formie aktu notarialnego bądź pismem odmawiającym uwzględnienia wniosku.
8. Wnioskodawca ponosi koszty materiałów geodezyjno-kartograficznych, operatu szacunkowego, podania do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazu, oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym 2 wypisy aktu notarialnego przeznaczone dla m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa oraz wpisami sądowymi.
9. Składanie wniosków nie jest ograniczone terminem.

W przypadku, gdy niezabudowana nieruchomość lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przylega do więcej niż jednej nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub pozostających w użytkowaniu wieczystym innych osób niż m.st. Warszawa lub Skarb Państwa, nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).
4. Uchwała Nr XXVIII/534/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927 ze zm.).