

PORADNIK DLA INWESTORA



fot. m.st. Warszawa

Warszawska decyzja środowiskowa

WRZESIEŃ 2022

Poradnik przygotowany
przez Biuro Ochrony Środowiska
Urzędu m.st. Warszawy

Spis treści

Najważniejsze aspekty środowiskowe w Warszawie	2
Poprawa jakości powietrza	3
Ochrona przed hałasem	4
Przeciwdziałanie „rozlewaniu się miast” i zabudowaniu terenów biologicznie czynnych	4
Gospodarka odpadami	4
Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury	4
Dbałość o obszary cenne przyrodniczo oraz powiązania pomiędzy nimi	4
Adaptacja do zmian klimatu	6
1. Co to jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	6
2. Co to jest przedsięwzięcie	7
3. Kiedy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	7
4. Organy właściwe do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w Warszawie	9
5. Kto jest stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jak wyznacza się obszar oddziaływania przedsięwzięcia	9
6. Organy opiniujące i uzgadniające	10
7. Co to jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	11
8. Gdzie złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdy organem właściwym jest Prezydent m.st. Warszawy	12
9. Załączniki do wniosku wraz z omówieniem najczęściej popełnianych błędów	12
Jakie błędy najczęściej popełniają wnioskodawcy	14
O czym często wnioskodawcy nie informują urzędu	16
10. Karta informacyjna przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – co trzeba o nich wiedzieć	16
11. Karta informacyjna przedsięwzięcia – najczęstsze braki	17
12. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – najczęstsze braki	28
13. Przebieg postępowania administracyjnego	32
14. Przykładowe warunki nakładane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	34
15. Przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu	41
16. Jak długo można posługiwać się uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach ..	41
17. Czym jest ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	42
18. Wzory wniosków	43

Najważniejsze aspekty środowiskowe w Warszawie

Z myślą o przyszłych pokoleniach, Warszawa działa na rzecz zrównoważonego rozwoju miasta, a jednocześnie zachowuje walory przyrodnicze i standardy środowiska.

Najważniejszym dokumentem, który wyznacza kierunek rozwoju miasta, jest „**Strategia #Warszawa2030**”¹. Określa ona: wizję, cele strategiczne oraz cele operacyjne dla Warszawy. Dla środowiska dokument wyznacza cel strategiczny „**Funkcjonalna przestrzeń**”. Wiąże się on z odpowiednim kształtowaniem środowiska przyrodniczego. W jego ramach określono cel operacyjny „**Żyjemy w czystym środowisku przyrodniczym**”, który dotyczy poprawy jakości powietrza i czystości wód, ograniczenia hałasu oraz dbałości o dziedzictwo przyrodnicze.

Sposób realizacji celów wskazanych w „Strategii #Warszawa2030” określają dokumenty wykonawcze, przypisane do jej poszczególnych celów operacyjnych. Cel operacyjny „Żyjemy w czystym środowisku przyrodniczym” realizowany jest przez „**Program ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2021–2024**”². Znajdziemy w nim wytyczne, jak:

- poprawić ład przestrzenny,
- rozwinąć infrastrukturę ochrony środowiska,
- zachować istotne walory środowiska przyrodniczego.

Miasto jest częścią środowiska, w którym się rozwija – jednocześnie od niego zależy i na nie oddziałuje. Jakość życia w mieście wynika wprost z jakości środowiska przyrodniczego. Samo miasto może być postrzegane jako ekosystem, który łączy wymiar środowiskowy ze społecznym i gospodarczym. Troska o ochronę środowiska przyczynia się do wzrostu jakości wielu usług dostarczanych przez ekosystemy, do których należą np. ochładzanie powietrza, zatrzymywanie wilgoci i wody w glebie. Podnosi to komfort życia w mieście. Środowisko jest całością, mimo że – ze względu na różnice funkcjonalno-administracyjne – dzielimy je na części, takie jak klimat akustyczny, jakość powietrza, szata roślinna itd. Zaburzenie jednej lub kilku części powoduje negatywne zmiany w całości, co odbija się nie tylko na środowisku, ale też na jakości życia w mieście.

W wizji Warszawy przyjaznej mieszkańcom wyznaczaliśmy pięć kluczowych i perspektywicznych obszarów związanych ze środowiskiem. Dążymy, aby:

- ograniczyć emisję gazów cieplarnianych,
- osiągnąć dobrą jakość powietrza w całym mieście,
- ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i stworzyć miejski metabolizm o obiegu zamkniętym,
- przygotować się na efekty zmian klimatycznych – Warszawa musi być gotowa np. na fale upałów, które potęguje efekt miejskiej wyspy ciepła, na susze i opady nawalne,
- określić, rozwinąć i wykorzystać błękitno-zieloną infrastrukturę jako podstawę funkcjonowania miasta. Kluczowe jest tu odpowiednie działanie planistyczne, które zapewni ochronę, ciągłość

¹ [Załącznik do uchwały nr LXVI/1800/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta stołecznego Warszawy do 2030 roku](#)

² [Uchwała nr XLVII/1470/2021 Rady m.st. Warszawy z 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2021–2024](#)

i rozwój tej infrastruktury. Szczególnie zielonych korytarzy oraz innych powiązań liniowych m.in. wzdłuż ulic i torowisk.

Poprawa jakości powietrza

Wśród działań, które bezpośrednio przyczynią się do poprawy jakości życia w mieście, wskazaliśmy zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do środowiska. Warszawa zobowiązała się do osiągnięcia do roku 2030 poziomów jakości powietrza zgodnych z wytycznymi Światowej Organizacji Zdrowia. Aby zrealizować to zobowiązanie, musimy zmniejszyć emisję:

- pyłu zawieszonego PM10,
- pyłu zawieszonego PM2,5,
- benzo(a)pirenu,
- dwutlenku azotu.

To substancje, których ilość przekracza czasem normy jakości powietrza. Wśród celów szczegółowych programu planujemy też zmniejszyć emisję substancji związanych z:

- procesem grzewczym,
- transportem,
- działalnością zakładów szczególnie uciążliwych.

Po to powstał „Program ochrony powietrza”³, który wskazuje, jak zapewnić jakość powietrza zgodną z obowiązującymi normami.

Zdecydowane działania antysmogowe mają zmniejszyć emisję szkodliwych substancji przy ogrzewaniu budynków mieszkalnych (likwidacja pieców na paliwo stałe) i ograniczyć ruch pojazdów indywidualnych.

Warszawa dąży do eliminacji wszystkich nieekologicznych źródeł ciepła w jak najkrótszym czasie. W tym celu Rada m.st. Warszawy ustanowiła m.in. fundusz antysmogowy na lata 2019–2024. Działania te wpisują się w realizację uchwały antysmogowej⁴. Sejmik Województwa Mazowieckiego 26 kwietnia 2022 r. przyjął jej nowelizację dla Mazowsza i Warszawy. Uchwała ta wprowadza od 1 października 2023 r. zakaz palenia węglem kamiennym i paliwami powstałymi z tego surowca na terenie całej Warszawy. W pierwszej kolejności obejmie on urządzenia starsze, o niskiej sprawności i zbyt wysokich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń.

Aby ograniczyć smog, zamierzamy również ograniczyć emisję z transportu samochodowego. Rozwijamy coraz wydajniej transport zbiorowy. Ruch tego typu pojazdów jest uprzywilejowany.

³ [Uchwała nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu](#)

⁴ [Uchwała Nr 59/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw \(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 5147\)](#)

Ochrona przed hałasem

Ochrona mieszkańców miasta przed hałasem opiera się na „Programie ochrony środowiska przed hałasem dla m.st. Warszawy”⁵ oraz na [Strategicznej mapie hałasu m.st. Warszawy z 2022 r.](#) W programie wskazaliśmy działania, które poprawią klimat akustyczny miasta – zmniejszą hałas drogowy, który jest głównym problemem w Warszawie. Dla hałasu innego niż komunikacyjny, jeśli stwierdzamy przekroczenia norm, wydajemy decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu.

Przeciwdziałanie „rozlewaniu się miast” i zabudowaniu terenów biologicznie czynnych

Szansą na ograniczenie negatywnych skutków przekształcania terenów biologicznie czynnych jest wykorzystywanie na cele budowlane terenów już niegdyś zagospodarowanych (nazywanych brownfields).

Aby chronić powierzchnię ziemi, miasto przeciwdziała zabudowie obszarów zanieczyszczonych.

W decyzji środowiskowej nakładamy na inwestora warunki, które zobowiązują go do zbadania gleby i ziemi przed rozpoczęciem inwestycji. Dopuszczamy jej realizację dopiero, gdy grunt ma odpowiednie standardy jakości gleby i ziemi.

Gospodarka odpadami

Miasto dąży do osiągnięcia wysokiego poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych przez organizację sprawnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami. W tym celu rozbudujemy i zmodernizujemy instalacje zagospodarowania odpadów oraz poszerzymy sieć punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Aby zrealizować te cele, musimy też zadbać o większą świadomość i dyscyplinę mieszkańców Warszawy.

Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury

Zmiany, które zachodzą w środowisku, a zwłaszcza fale upałów, susze i nawałnice, stają się wyzwaniem dla gospodarki wodno-ściekowej w Warszawie. Aby im przeciwdziałać, musimy:

- popularyzować i stosować rozwiązania z zakresu ochrony terenów zieleni,
- rozwinąć i utrzymać obszary i obiekty błękitno-zielonej infrastruktury,
- utrzymać i modernizować urządzenia wodne.

Aby chłodzić i nawilżać powietrze oraz zwiększyć pojemność retencyjną miasta, kluczowe jest utrzymanie i modernizacja urządzeń wodnych i innych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, a także utrzymanie ochrony przeciwpowodziowej i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej.

Dbałość o obszary cenne przyrodniczo oraz powiązania pomiędzy nimi

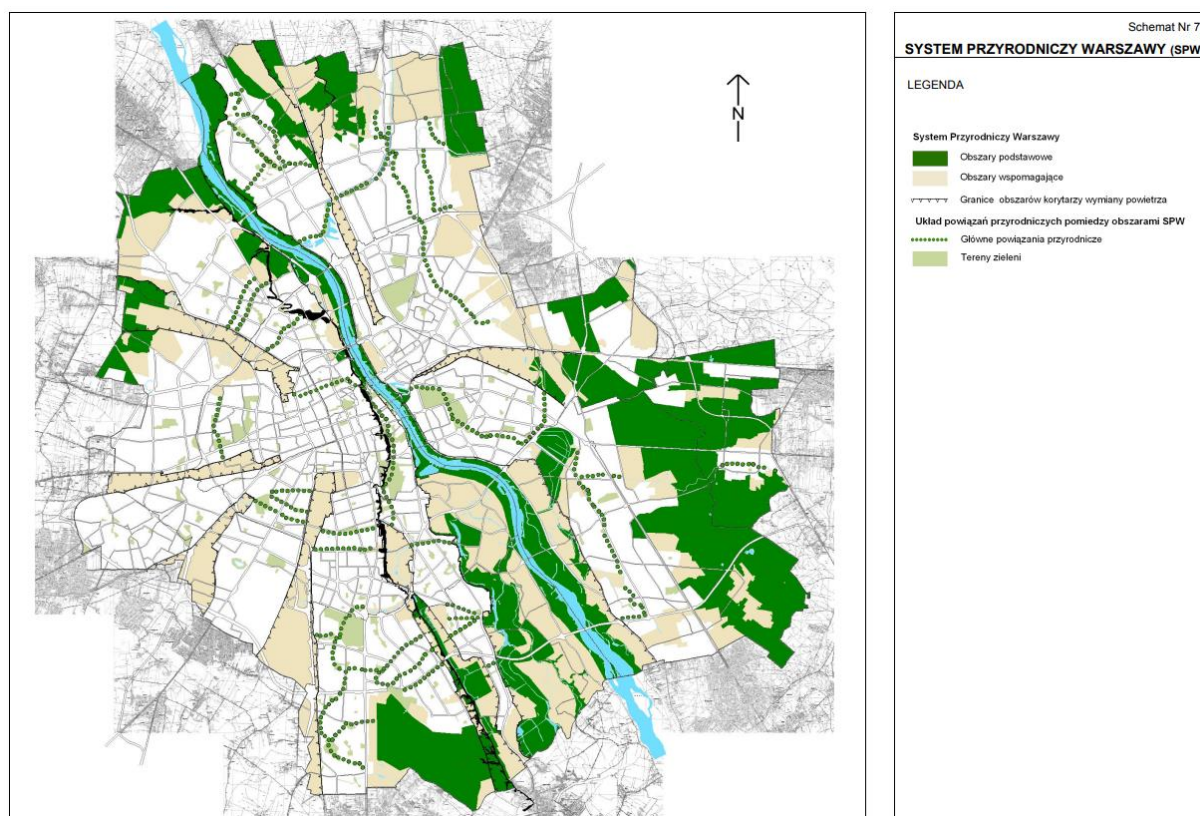
Tereny i obiekty cenne przyrodniczo oraz bogactwo warszawskich gatunków fauny i flory są jednym z największych walorów miasta. Aby je skutecznie chronić, dążymy do stworzenia dogodnych warunków bytowania zwierząt i roślin oraz troszczymy się o obiekty i tereny objęte formami ochrony przyrody. **Jednym z najważniejszych działań jakie podejmujemy jest ochrona, rozwój i poprawa**

⁵ [Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXXIV/2099/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 września 2018 r.](#)

wewnętrznych i zewnętrznych powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami oraz elementami błękitno-zielonej infrastruktury.

Aby to osiągnąć:

- tworzymy nowe:
 - parki,
 - zieleńce,
 - nasadzenia wertykalne,
- rozwijamy zieleń przyuliczną,
- zakładamy zielone dachy i zachęcamy do tego inwestorów,
- odpowiednio kształtujemy zieleń osiedlową i zachęcamy do tego inwestorów.



Źródło: [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy](#)

Błękitno-zieloną infrastrukturę Warszawy tworzy m.in. System Przyrodniczy Warszawy (SPW)⁶, w granicach którego znajdują się najcenniejsze obszary przyrodnicze. SPW jako całość dostarcza ogromną liczbę usług ekosystemowych. Żeby SPW dalej pełnił przypisane mu funkcje, musimy:

- chronić go i zapewnić stabilność,
- dbać o utrzymanie korytarzy oraz powiązań przyrodniczych pomiędzy poszczególnymi obszarami,

⁶ O którym mowa w [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy \(Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., ze zm.\)](#)

- wzmacniać i uzupełniać luki w ciągłości systemu.

Stąd nacisk miasta na ochronę terenów SPW przed zabudową lub ewentualne dopuszczenie mało intensywnej zabudowy, która nie zaburzy funkcjonowania przyrody. Muszą być w niej zastosowane rozwiązania, które chronią środowisko przyrodnicze oraz kompensują straty⁷.

System Przyrodniczy Warszawy jest przedstawiony na [rysunku nr 16](#) w załączniku nr 2 do uchwały Rady m.st. Warszawy nr XCII/2689/2010 z 7 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium.

Adaptacja do zmian klimatu

Podobnie jak inne europejskie miasta, Warszawa stoi przed wyzwaniami związanymi ze zmianami klimatu. W odpowiedzi na coraz częstsze anomalie pogodowe, fale upałów, ulewne deszcze czy susze, przygotowaliśmy „Miejski Plan Adaptacji”. Ta polityka m.st. Warszawy pozwala podjąć działania, które łagodzą i zapobiegają negatywnym skutkom zmian klimatu oraz wzmacniają odporność miasta.

Zamierzamy zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo przed skutkami zmian klimatu. Aby to osiągnąć inwestujemy w:

- **transport publiczny,**
- **odnawialne źródła energii,**
- **poprawę efektywności energetycznej.**

Przedstawione w tej polityce zasady i wartości wynikają z potrzeby działań, które pozwolą zazielenić Warszawę, oszczędzić zasoby wodne a także poprawiać czystość powietrza.

Przy postępowaniu w sprawie wydania decyzji środowiskowej analizujemy wszystkie te aspekty. Dlatego zobowiązujemy inwestorów, aby spełnili warunki korzystania ze środowiska zarówno przy realizacji, jak i eksploatacji lub użytkowaniu przedsięwzięcia.

1. Co to jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dalej: decyzja środowiskowa) to dokument, który inwestor uzyskuje na wczesnym etapie procesu inwestycyjnego, jeśli przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko. Określa ona środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji. Są to warunki, jakie muszą Państwo spełnić na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, aby zapobiec, zminimalizować albo zrekompensować jego oddziaływanie na środowisko. Zasady jej wydawania reguluje ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: ustawa OOŚ)⁸.

⁷ SPW jest przedstawiony na [rysunku nr 16](#) w załączniku nr 2 do uchwały Rady m.st. Warszawy nr XCII/2689/2010 z 7 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium

⁸ [Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko \(Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.\)](#)

Organy, które wydają decyzje administracyjne na dalszym etapie procesu inwestycyjnego (np. decyzję o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę) muszą uwzględniać zapisy decyzji środowiskowej.

Zatem przesądza ona już na samym początku tego procesu o wielu istotnych cechach planowanego przedsięwzięcia.

Warto, aby Państwo już na etapie planowania inwestycji zadbali, aby jej realizacja była spójna z polityką ekologiczną, która wynika z dokumentów strategicznych i wykonawczych m.st. Warszawy.

2. Co to jest przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie to zamierzenie budowlane lub inna ingerencja w środowisko, która polega na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin. Przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty⁹. **Przykład:** dla zabudowy mieszkaniowej z garażami i parkingami powiązaniem może być np. wspólna droga wewnętrzna.

3. Kiedy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Listę przedsięwzięć, dla których muszą Państwo uzyskać decyzję środowiskową wymienia rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dalej: rozporządzenie OOS)¹⁰.

Takie inwestycje to m.in.:

- garaże lub parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha¹¹,
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha¹²,
 - nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha¹³,
- zabudowa przemysłowa, w tym systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha¹⁴,
- zabudowa usługowa, w szczególności szpital, placówka edukacyjna, kino, teatr lub obiekt sportowy, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

⁹ Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy OOS

¹⁰ [Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko \(Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.\)](#)

¹¹ 0,2 ha, jeśli są planowane na obszarze objętym formą ochrony przyrody, np. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub otuliny formy ochrony przyrody, np. otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego

¹² 2 ha na obszarze objętym formą ochrony przyrody lub jej otuliny

¹³ 0,5 ha na obszarze objętym formą ochrony przyrody lub jej otuliny

¹⁴ 0,5 ha na obszarze objętym formą ochrony przyrody lub jej otuliny

- objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha¹⁵,
- nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha¹⁶,
- droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km lub obiekt mostowy w ciągu drogi o nawierzchni twardej,
- urządzenie lub zespół urządzeń, które umożliwiają pobór wód podziemnych (studni) o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę,
- instalacja do naziemnego magazynowania m.in. ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych (zbiorniki na olej napędowy na potrzeby agregatów prądotwórczych o pojemności powyżej 3 m³).

Jeśli planują Państwo rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia i osiągnie ono progi określone w rozporządzeniu OOŚ, to również muszą Państwo uzyskać decyzję środowiskową.

Jeśli planowane przez Państwa przedsięwzięcie samo nie osiąga progu określonego w rozporządzeniu OOŚ, muszą Państwo rozważyć, czy nie jest powiązane z innym przedsięwzięciem, które:

- istnieje, jest realizowane lub planowane,
- jest tego samego rodzaju,
- jest na terenie jednego zakładu lub obiektu,

nawet jeśli ono samo również nie osiąga progu. Jeżeli po zsumowaniu parametru np. powierzchni użytkowej garaży, oba przedsięwzięcia osiągną razem próg określony w rozporządzeniu OOŚ, muszą Państwo uzyskać decyzję środowiskową.

Przykład sumowania parametrów: Inwestor zrealizował pierwszy etap osiedla - dwa budynki mieszkalne z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na terenie¹⁷. Powierzchnia użytkowa zrealizowanych garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wynosi ok. 0,42 ha. Przedsięwzięcie nie wymagało uzyskania decyzji środowiskowej, ponieważ nie osiągało progu określonego w rozporządzeniu OOŚ, czyli 0,5 ha. Obecnie inwestor planuje wybudować drugi etap osiedla - kolejne dwa budynki mieszkalne z garażami podziemnymi. Powierzchnia użytkowa planowanych garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie ok. 0,4 ha. Po zsumowaniu powierzchni użytkowej garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą dla obu etapów zostanie osiągnięty próg określony w rozporządzeniu OOŚ i decyzja środowiskowa będzie wymagana.

Decyzję środowiskową dla takich przedsięwzięć muszą Państwo uzyskać przed tzw. decyzjami inwestycyjnymi¹⁸. Wyprzedza ona m.in. takie dokumenty jak:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

¹⁵ 2 ha na obszarze objętym formą ochrony przyrody lub jej otuliny

¹⁶ 0,5 ha na obszarze objętym formą ochrony przyrody lub jej otuliny

¹⁷ Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody i ich otulinami

¹⁸ Wykaz decyzji inwestycyjnych, czyli decyzji, przed których uzyskaniem należy mieć decyzję środowiskową, określa art. 72 ustawy OOŚ

- niektóre pozwolenia wodnoprawne,
- zezwolenia na zbieranie odpadów i na ich przetwarzanie,
- uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

4. Organy właściwe do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w Warszawie

Organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej w zależności od rodzaju planowanego przedsięwzięcia są:

- wójt, burmistrz, prezydent miasta,
- regionalny dyrektor ochrony środowiska,
- starosta (w przypadku scalania, wymiany lub podziału gruntów),
- dyrektor regionalnej dyrekcji lasów państwowych (w przypadku zmiany lasu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, na użytek rolny),
- Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (w przypadku inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądowej¹⁹).

Z uwagi na różnorodność, położenie, skalę przedsięwzięć nie sposób w tym poradniku wskazać jednoznacznie, który organ jest właściwy w danej sprawie. Pomocny Państwu będzie art. 75 ustawy OOŚ, gdzie szczegółowo określono właściwość poszczególnych organów. **Organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej w Warszawie najczęściej jest Prezydent m.st. Warszawy oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.**

Jeśli mają Państwo wątpliwości, do którego organu skierować wniosek, pomoże Państwu telefonicznie pracownik Wydziału Uzgodnień Inwestycyjnych i Pozwoleń Emisyjnych Biura Ochrony Środowiska. Wykaz telefonów znajdą Państwo [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu m.st. Warszawy](#).

[!] Nie wszystkie planowane przedsięwzięcia wymagają uzyskania decyzji środowiskowej. Szerzej piszemy o tym w pkt 3 „Kiedy konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej”.

5. Kto jest stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jak wyznacza się obszar oddziaływania przedsięwzięcia

Stroną postępowania²⁰ w sprawie wydania decyzji środowiskowej jest:

- **wnioskodawca,**

¹⁹ o którym mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1484)

²⁰ zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ

- **podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe** (np. własność, użytkowanie wieczyste) do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia obejmuje:

- **przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar, który znajduje się w odległości 100 m od granic tego terenu,**
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska lub
- działki, które znajdują się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, jeśli może ono wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

6. Organy opiniujące i uzgadniające

Przed wydaniem decyzji środowiskowej urząd²¹ musi uzyskać opinię lub uzgodnienia innych organów.

W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Prezydent m.st. Warszawy zasięga opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, np. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,

[!] Taką opinię prawo przewiduje dla przedsięwzięć, które wymagają m.in. decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o pozwoleniu na budowę²².

- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego, np. Marszałka Województwa Mazowieckiego)

[!] Taką opinię prawo przewiduje, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, dla której wymagane jest pozwolenie zintegrowane²³.

- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, np. Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w toku postępowania stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji środowiskowej Prezydent m.st. Warszawy:

²¹ W poradniku używamy słowa „urząd”, mając na myśli organ, który prowadzi postępowanie

²² Oraz innych decyzji i innych dokumentów, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3a, 10-19 i 21–28 ustawy OOS, a także uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy OOS

²³ Instalacja, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169)

- 1) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie,
- 2) zasięga opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, np. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,

[!] Prawo przewiduje taką opinię dla przedsięwzięć, które wymagają m.in. decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o pozwoleniu na budowę, chyba że – dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- 3) zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego, np. Marszałka Województwa Mazowieckiego,

[!] Prawo przewiduje taką opinię, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, dla której wymagane jest pozwolenie zintegrowane.

- 4) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, np. Dyrektorem Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

[!] Prawo przewiduje takie uzgodnienie, chyba że – dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

7. Co to jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

W ramach oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, urząd w szczególności:

- weryfikuje raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskuje wymagane ustawą opinie i uzgodnienia,
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W ramach zapewnienia społeczeństwu udziału w postępowaniu, urząd daje mieszkańcom możliwość, aby zapoznali się z dokumentacją – raportem, ewentualnie uzgodnieniami i opiniami – oraz złożenia uwag i wniosków. Jeśli toczy się postępowanie z odstępstwem, takiej możliwości nie ma. Zatem zainteresowanie społeczeństwa daną inwestycją może być dodatkową przesłanką do przeprowadzenia oceny.

Dla przedsięwzięć mogących **zawsze** znacząco oddziaływać na środowisko²⁴ przeprowadzenie oceny przed wydaniem decyzji środowiskowej jest obowiązkowe.

W przypadku przedsięwzięć mogących **potencjalnie** znacząco oddziaływać na środowisko²⁵ o konieczności przeprowadzenia oceny decyduje urząd, który prowadzi postępowanie. Przy podjęciu decyzji, czy ocena jest konieczna, urząd uwzględnia stanowiska organów opiniujących. Bierze też pod

²⁴ § 2 rozporządzenia OOS

²⁵ § 3 rozporządzenia OOS

uwagę kryteria ustawowe²⁶ przy ocenie materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, w tym przede wszystkim karty informacyjnej przedsięwzięcia.

8. Gdzie złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdy organem właściwym jest Prezydent m.st. Warszawy

W Warszawie wydawanie decyzji środowiskowej jest zadaniem wykonywanym przez Prezydenta m.st. Warszawy i zarządy dzielnic.

W **urzędzie dzielnicy** właściwym dla miejsca planowanej przez Państwa inwestycji składają Państwo wniosek, który dotyczy następujących przedsięwzięć:

- instalacja do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków,
- droga gminna o nawierzchni twardej, o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km²⁷, lub obiekt mostowy w ciągu drogi o nawierzchni twardej²⁸,
- kanał²⁹,
- rurociąg wodociągowy magistralny do przesyłania wody oraz przewód wodociągowy magistralny doprowadzający wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową,
- sieć kanalizacyjna o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Wnioski dla pozostałych przedsięwzięć³⁰ składają Państwo do **Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy**.

9. Załączniki do wniosku wraz z omówieniem najczęściej popełnianych błędów

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej składanego do Biura Ochrony Środowiska lub urzędu dzielnicy muszą Państwo dołączyć dokumenty:

- 1) **raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** – dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a jeśli występują Państwo o ustalenie zakresu raportu³¹ – kartę informacyjną przedsięwzięcia;

²⁶ Określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ

²⁷ Inna niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

²⁸ Z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, które służą do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916)

²⁹ W rozumieniu art. 16 pkt 21 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.)

³⁰ Przedsięwzięcia, dla których właściwy jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ lub starosta – art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy OOŚ

³¹ W trybie art. 69 ustawy OOŚ

- 2) **karta informacyjna przedsięwzięcia** – dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

[!] Kartę informacyjną przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko składają Państwo na piśmie oraz w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (np. na płycie CD). Liczba egzemplarzy: odpowiednio po jednym egzemplarzu w formie pisemnej i elektronicznej dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego (opisujemy je w pkt 6 „Organy opiniujące i uzgadniające”).

Dla inwestycji kubaturowych (zabudowa mieszkaniowa, usługowa) należy złożyć po 4 egzemplarze.

- 3) **kopia mapy ewidencyjnej** – poświadczona przez właściwy organ (w postaci papierowej lub elektronicznej), która obejmuje przewidywany teren realizowanego przedsięwzięcia oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

3a) **mapa w skali, która zapewnia czytelność przedstawionych danych** (w postaci papierowej oraz elektronicznej) z zaznaczonym przewidywanym:

- terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa powyżej;

- 4) **wypis z rejestru gruntów** – lub inny dokument (w postaci papierowej lub elektronicznej) wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, który pozwala na ustalenie stron postępowania. Musi zawierać co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz – o ile zostały ujawnione:

- a) numer jej księgi wieczystej,
- b) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego.

Dokument musi obejmować przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar, na których będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

[!] Wypis z rejestru gruntów albo inny dokument muszą Państwo złożyć, jeżeli liczba stron postępowania nie przekracza 10 (jak ustalić strony postępowania opisaliśmy w pkt 5 „Kto jest stroną postępowania w sprawie...”). W razie wątpliwości możemy Państwa wezwać do dołączenia tego dokumentu, aby sprawdzić, czy liczba stron postępowania przekracza 10.

- 5) **wykaz działek przewidzianych do prowadzenia prac przygotowawczych, które polegają na wycince drzew i krzewów** – o ile przewidziane są takie prace (dokument składają Państwo tylko w przypadku przedsięwzięć, które wymagają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej),

- 6) **analiza kosztów i korzyści**³² – jeśli inwestycja polega na budowie, przebudowie lub znacznej modernizacji jednostki wytwórczej, sieci ciepłowniczej lub sieci chłodniczej.
- 7) **dowód wniesienia opłaty skarbowej – za wydanie decyzji środowiskowej czeka Państwa opłata skarbowa w wysokości 205 zł.** Pieniądze wpłacić można w kasie urzędu dzielnicy, przelewem lub przekazem na rachunek bankowy: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Centrum Obsługi Podatnika - nr konta 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070.

oraz ewentualnie:

- 8) **pełnomocnictwo** – jeżeli w Państwa imieniu wniosek składa pełnomocnik – do wniosku musi dołączyć:
 - pełnomocnictwo do występowania w Państwa imieniu,
 - dowód uiszczenia dodatkowej opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za złożenie dokumentu, który potwierdza udzielenie pełnomocnictwa (na ten sam rachunek bankowy).

Bardziej szczegółowe informacje o załącznikach oraz wzory wniosków znajdą Państwo na stronie internetowej <https://warszawa19115.pl/>. W pkt 18 „Wzory wniosków” zamieściliśmy linki do wzorów.

Jakie błędy najczęściej popełniają wnioskodawcy

- 1) jeśli inwestor musi do wniosku dołączyć wypisy z rejestru gruntów, zdarza się, że informuje, że nie może otrzymać dokumentów z Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy. Najczęściej wynika to z faktu, że:
 - nie dołączył dokumentów, które potwierdzają konieczność uzyskania wypisu, np. wezwań, postanowień, z których wynika wymóg przedłożenia wypisu,
 - nie złożył dokumentu, który potwierdza, że działki, o których wypisy wnioskuje znajdują się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, np. mapy przedstawiającej obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamieszczonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) dla inwestycji mieszkaniowych inwestor nie wskazał we wniosku, czy planowana inwestycja będzie, czy nie będzie realizowana na podstawie tzw. lex deweloper³³;
- 3) inwestor nie wskazał we wniosku lub dołączonych dokumentach kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem OOŚ. Często brakuje informacji, dzięki którym możemy potwierdzić podaną przez Państwa kwalifikację. Te informacje są nam potrzebne, abyśmy wiedzieli czy dla inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej i czy postępowanie powinno zostać wszczęte. Zdarza się, że opisane w dokumentacji prace planowane w ramach inwestycji kwalifikują się do kilku rodzajów przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu

³² O której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385)

³³ Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538)

OOS – w takim przypadku powinni Państwo wskazać wszystkie kwalifikacje i parametry, które je potwierdza³⁴;

- 4) inwestor nie złożył wraz z wnioskiem pełnomocnictwa do reprezentowania inwestora dla osoby, która podpisała wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, lub osoby wskazanej we wniosku jako pełnomocnik;
- 5) inwestor złożył niewłaściwe pełnomocnictwo, np. nazwa przedsięwzięcia w pełnomocnictwie różni się od nazwy przedsięwzięcia we wniosku lub zakres pełnomocnictwa jest opisany bardzo szczegółowo i nie upoważnia pełnomocnika do występowania w postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej, a upoważnia np. do występowania w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę;
- 6) inwestor złożył kopię dokumentów dołączonych do wniosku (pełnomocnictwa, mapy ewidencyjnej, wypisów z rejestru gruntów) zamiast oryginałów, lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez upoważnionego pracownika biura lub urzędu dzielnicy (za takie potwierdzenie przez urzędnika muszą Państwo wnieść opłatę 5 zł za stronę);
- 7) inwestor nie złożył potwierdzenia, że wniósł opłatę skarbową za pełnomocnictwo (17 zł) lub za wydanie decyzji środowiskowej (205 zł);
- 8) inwestor nie dołączył do wniosku mapy ewidencyjnej w postaci papierowej (w oryginale) lub elektronicznej (z podpisem elektronicznym);
- 9) inwestor dołączył mapę, która nie obejmuje całego obszaru w odległości 100 m od granic terenu realizacji inwestycji - przy przedsięwzięciach znajdujących się blisko granicy m.st. Warszawy często inwestor nie dołącza mapy ewidencyjnej obejmującej teren sąsiedniej gminy;
- 10) inwestor nie dołączył do wniosku mapy w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu;
- 11) inwestor złożył mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu – ale wykonaną na podkładzie mapy innej niż dołączona do wniosku mapa ewidencyjna. Często też na załączonej mapie brakuje legendy do użytych oznaczeń;
- 12) inwestor niewłaściwie określił teren, na którym będzie realizował przedsięwzięcie, w tym nie uwzględnił w jego granicach terenu, który przekształci tymczasowo, np. zaplecza budowy,
- 13) karta informacyjna przedsięwzięcia lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są niepodpisane, podpisane w sposób niewłaściwy lub zawierają kserokopie podpisów. Kartę powinien podpisać autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów - kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty. Z kolei raport powinien zawierać: datę jego sporządzenia, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - imię, nazwisko

³⁴ Często wskazane parametry inwestycji nie są zgodne z definicjami określonymi w rozporządzeniu OOS

i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

O czym często wnioskodawcy nie informują urzędu

- o podziale albo scaleniu działek ewidencyjnych, na których planują przedsięwzięcie,
- o zakupie nieruchomości, na których planują inwestycję, co może spowodować zmianę stron postępowania,
- o zmianie nazwy inwestora lub adresu do korespondencji,
- o uzyskaniu decyzji inwestycyjnej, np. pozwolenia na budowę dla części przedsięwzięcia objętej wnioskiem. W takim przypadku inwestor musi skorygować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej. Musi wyłączyć z terenu realizacji tę część inwestycji, dla której uzyskał już decyzję inwestycyjną i odpowiednio skorygować załączniki do wniosku.

10. Karta informacyjna przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – co trzeba o nich wiedzieć

Najważniejszym dokumentem, który dołączają Państwo do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, jest karta informacyjna przedsięwzięcia lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. To w nich zawarte są informacje, które pozwalają ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Warto zadbać o to, aby składane przez Państwa dokumenty były spójne i rzetelnie przygotowane. Pozwoli to uniknąć wezwań ze strony urzędu oraz organów opiniujących lub uzgadniających. Zmniejszy to liczbę ponownych analiz dokumentacji i dzięki temu przyspieszy wydanie decyzji środowiskowej.

Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna zawierać informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy OOŚ i umożliwiać analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać informacje określone w art. 66 ustawy OOŚ oraz umożliwiające analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 ustawy OOŚ.

Autorami raportu muszą być osoby o odpowiednim wykształceniu kierunkowym lub doświadczeniu w sporządzaniu tego typu dokumentu. Dokładne wymagania są określone w art. 74a ust. 2 ustawy OOŚ.

[!] Formaty raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko³⁵:

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (oraz inne dokumenty, które zawierają wyniki inwentaryzacji przyrodniczej) muszą Państwo zapisywać w części:

- tekstowej tych dokumentów – w formacie PDF z dostępnym tekstem oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
- tabelarycznej tych dokumentów – w formacie PDF z dostępnym tekstem oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
- graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF.

Dokument, który zawiera wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu muszą Państwo zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG, wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakres raportu jest określany indywidualnie – w postanowieniu, które stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przykładowo w postanowieniu możemy wskazać:

- wariant alternatywny, który wymaga zbadania,
- rodzaje oddziaływań oraz elementy wymagające szczegółowej analizy,
- zakres i metody badań.

Dlatego przedstawiane w raporcie informacje muszą Państwo dostosować do zakresu raportu określonego w postanowieniu.

W raporcie powinni Państwo również uwzględniać informacje, które wskazaliśmy w pkt 11 „Karta informacyjna przedsięwzięcia – najczęstsze braki”. Stopień szczegółowości powinni Państwo dostosować do wymogów określonych w art. 66 ustawy OoŚ oraz zakresu raportu, jeżeli został określony przez urząd.

11. Karta informacyjna przedsięwzięcia – najczęstsze braki

Poniżej przedstawiamy przykładowe zagadnienia, które są najczęściej pomijane, a ważne przy analizowaniu wpływu inwestycji na środowisko z punktu widzenia Miasta.

Szczegółowość poniższych danych powinna być dostosowana do stopnia zaawansowania procesu inwestycyjnego. Jeżeli inwestor uzyskuje decyzję środowiskową przed decyzją o warunkach zabudowy, zrozumiałe jest, że część parametrów inwestycji nie jest jeszcze ostatecznie ustalona.

Dlatego nie wymagamy zamieszczenia w dokumentacji szczegółowego opisu parametrów inwestycji, jeśli szczegółowość danych nie wpływa na określenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

³⁵ Wymóg dotyczy dokumentów, które składają Państwo w toku postępowań w sprawie wydania decyzji środowiskowej, wszczętych po 22 kwietnia 2022 r., wynika on z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ([Dz. U. z 2022 r., poz. 652](#))

W opisie przedsięwzięcia i jego otoczenia często autor dokumentacji:

- 1) pomija istotne parametry inwestycji (np. rodzaj zabudowy, liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych),
- 2) wskazuje parametry inwestycji niezgodnie z parametrami określonymi w rozporządzeniu OOS, w odniesieniu do wszystkich elementów przedsięwzięcia,
- 3) nie zamieszcza opisu sąsiedztwa terenu przedsięwzięcia, w tym nie określa funkcji jaką ma sąsiednia zabudowa oraz jej odległości od inwestycji; informacja o funkcji jest szczególnie ważna jeżeli w bliskim sąsiedztwie inwestycji są budynki mieszkalne, szkoły, przedszkola, żłobki, domy kultury, szpitale albo inne obiekty, w których stale lub czasowo przebywają ludzie,
- 4) nie zamieszcza opisu aktualnego zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa oraz pomija informację o innych etapach inwestycji w trakcie realizacji lub dla których uzyskano pozwolenie na budowę,
- 5) nie ocenia, w oparciu o wiedzę naukową, ryzyka związanego ze zmianą klimatu z podziałem na to, w jaki sposób inwestycja wpłynie na zmianę klimatu oraz jak inwestor przygotuje inwestycję na ewentualną zmianę klimatu (brakuje opisu jak przewidywane zmiany klimatu mogą wpływać na przedsięwzięcie, np. silne wiatry, ulewne deszcze, upały, mrozy).

W części o ochronie przed hałasem autor dokumentacji najczęściej pomija:

- 1) opis oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie – w rozumieniu terenów „chronionych akustycznie”, czyli terenów, dla których określone są dopuszczalne poziomy hałasu³⁶), w tym:
 - nie wskazuje ich usytuowania (w szczególności rzeczywistej odległości od rozważanego przedsięwzięcia),
 - nie przypisuje im właściwych poziomów dopuszczalnych hałasu – autorzy dokumentacji często błędnie interpretują wskaźniki (np. L_{DWN} , L_{Aeq}), które dotyczą dopuszczalnego poziomu hałasu oraz niewłaściwie wskazują zabudowę i tereny chronione akustycznie.

Autor dokumentacji powinien wykonać ocenę i rozpoznanie terenów chronionych akustycznie na podstawie aktualnych danych. W Warszawie powstaje wiele nowych inwestycji mieszkaniowych oraz szkół. Bazowanie na nieaktualnych mapach powoduje, że w karcie autor pomija informację o faktycznie istniejących chronionych akustycznie budynkach. Serwisy takie jak Google Maps oraz <https://www.geoportal.gov.pl/> nie są na bieżąco aktualizowane,

[!] Materiały, z których warto korzystać to m.in.:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - aktualne mapy zamieszczone w serwisie m.st. Warszawy: www.mapa.um.warszawa.pl, szczególnie zakładka „mapa hałasu”.
- 2) informację o liczbie i rodzajach urządzeń emitujących hałas (stacjonarnych i ruchomych) i ich parametrach akustycznych.

³⁶ O których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)

Autorzy dokumentacji często błędnie podają parametry akustyczne źródeł hałasu (zarówno stacjonarnego jak i ruchomego, m.in. zamiennie podają moc akustyczną i poziom dźwięku) oraz pomijają wiele źródeł hałasu (np. testy wentylacji oddymiającej),

- 3) opis zasięgu hałasu emitowanego z projektowanego przedsięwzięcia (dla źródeł stacjonarnych i ruchomych łącznie) – autorzy dokumentacji błędnie lub wcale nie podają informacji, na jaką odległość będzie emitowany hałas z planowanej inwestycji,
- 4) informację, jak planowana inwestycja oddziałuje na środowisko – autorzy karty przedstawiają informację jak otoczenie oddziałuje na planowane przedsięwzięcie,
- 5) informację, czy i jakie rozwiązania techniczne zostaną zastosowane, żeby:
 - a) zmniejszyć uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych
 - b) zwiększyć odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości

w przypadku gdy inwestycja jest planowana na terenie obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie lub w bliskim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, dróg, linii kolejowych.

W części o gospodarce odpadami najczęściej autor dokumentacji:

- 1) nie wskazuje przewidywanych rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie budowy (w Mg) i eksploatacji (w Mg/rok) oraz ewentualnej rozbiórki przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje odpadów powinny być podane zgodnie z klasyfikacją z rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów³⁷,
- 2) nie uwzględnia wśród rodzajów i szacunkowej ilości odpadów wytwarzanych na etapie użytkowania budynków mieszkalnych odpadów:
 - a) wielkogabarytowych,
 - b) z remontów mieszkań,
 - c) niebezpiecznych typu świetlówki i baterie, itp.,
 - d) z ewentualnych planowanych lokali usługowych,
- 3) nie opisuje sposobów magazynowania i zagospodarowania odpadów – częstym błędem jest oszacowanie ilości odpadów, które powstają w budynkach mieszkalnych, bez uwzględnienia liczby mieszkańców oraz średniej ilości odpadów wytwarzanej przez mieszkańca w ciągu roku,
- 4) nie odnosi się do wpływu odpadów przewidzianych do wytworzenia na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, w tym glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta lub nie uzasadnia braku oddziaływania odpadów na te elementy.

W części o geologii i gospodarowaniu wodami podziemnymi najczęściej autor dokumentacji:

- 1) nie podaje informacji na temat liczby kondygnacji podziemnych obiektu, maksymalnych poziomów zwierciadła wód podziemnych,
- 2) nie opisuje lokalnych warunków gruntowo-wodnych, w tym budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych (do opisu autor powinien wykorzystać materiały archiwalne lub uzyskane na podstawie rozpoznania geologicznego),

³⁷ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)

- 3) nie określa dla odwodnienia wykopów budowlanych:
 - technologii, w jakiej wykonywane będą roboty ziemne, w tym wykop budowlany i odwodnienie wykopów budowlanych,
 - metod odwodnienia, rodzaju odbiornika wód z odwodnienia wykopów budowlanych i sposobu ich podczyszczania,
- 4) nie określa dla odprowadzania wód z odwodnienia wykopów budowlanych do wód powierzchniowych lub do ziemi:
 - wpływu na odbiornik, który uwzględnia zarówno jakość (ze szczególnym uwzględnieniem związków żelaza i manganu), jak i ilość zrzucanej wody,
 - przedsięwzięć, które ograniczą negatywne oddziaływanie takiego zrzutu na odbiornik,
- 5) nie informuje o poborach wód podziemnych, jeśli inwestor planuje odwadniać wykopy budowlane lub zaopatrywać obiekt w wodę z ujęć własnych,
- 6) nie wskazuje obszarów, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska dla zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- 7) nie podaje, w jaki sposób i na jakim etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor sprawdzi, czy teren inwestycji spełnia obowiązujące standardy jakości gleby i ziemi, a przy ich przekroczeniu, jakie podejmie działania, które doprowadzą do dotrzymania standardów, jeżeli dotychczasowy sposób wykorzystania terenu wskazuje na taką potrzebę,
- 8) nie podaje informacji, czy przedsięwzięcie spowoduje zmiany ukształtowania terenu (np. podwyższenie poziomu),
- 9) nie wskazuje, czy przedsięwzięcie znajduje się na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,

[!] Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują opublikowany jest w [Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu m.st. Warszawy](#).

- 10) nie wskazuje działań, które mają na celu zachowanie stabilności skarpy, gdy inwestycja zlokalizowana jest na Skarpie Warszawskiej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi),
- 11) nie ocenia ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy realizacji inwestycji na terenach zagrożonych ruchami masowymi,
- 12) nie określa sposobu dotychczasowego wykorzystania terenu inwestycji (czy był to teren przemysłowy, czy zlokalizowane były stacje paliw, studnie).
Często w dokumentach brakuje analizy rodzajów działalności, które mogą być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie obecnie lub w przeszłości oraz informacji, które wskazują na potrzebę przeprowadzenia badań gleby i ziemi lub uzasadniają brak takiej potrzeby,
- 13) nie informuje o przewidywanej ilości wykorzystywanej wody lub nie wskazuje źródła zaopatrzenia w wodę (własne ujęcia wód podziemnych, miejska sieć wodociągowa) na etapie budowy i na etapie eksploatacji,
- 14) nie informuje, czy na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego będzie wydzielone miejsce postoju i tankowania maszyn budowlanych oraz awaryjnych napraw sprzętu z uszczelnionym podłożem, które zabezpieczy skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego albo nie opisuje sposobu uszczelnienia podłoża.

W części o gospodarce wodno-ściekowej najczęściej autor dokumentacji:

- 1) nie informuje, czy w rejonie inwestycji występuje miejska kanalizacja (sanitarna, ogólnospławna, deszczowa),
- 2) nie określa przewidywanej ilości ścieków oraz wód opadowych i roztopowych,
- 3) nie wskazuje sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem rozwiązań, które umożliwiają retencję wód opadowych i zagospodarowanie ich na terenie inwestycji, m.in. poprzez wprowadzanie ich do ziemi i podlewanie terenów zieleni.

[!] Zagospodarowanie wód opadowych w miejscu powstawania jest zgodne z polityką m.st. Warszawy (Program ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2021–2024) oraz Aktualizacją programu wodno-środowiskowego kraju opracowaną w sierpniu 2016 r., gdzie jako dobre praktyki na szczeblu lokalnym wskazano m.in. lokalne retencjonowanie wód opadowych, które pozwoli zatrzymać je w miejscu wystąpienia opadu lub w jego okolicy.

Jeśli założono odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji, najczęściej autor dokumentacji nie wskazuje obiektywnych czynników, które nie pozwalają zagospodarować tych wód na miejscu (np. niekorzystne warunki gruntowo-wodne, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

- 4) nie podaje pojemności planowanych urządzeń retencyjnych i/lub urządzeń retencyjno-rozsączających,
- 5) nie określa urządzeń do oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych,
- 6) nie dostosowuje projektowanego sposobu odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W części o ochronie powietrza najczęściej autor dokumentacji:

- 1) nie informuje o rodzajach i ilości substancji wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji zorganizowanej i niezorganizowanej, na etapie budowy i eksploatacji, z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5} – często informacje ogranicza do sformułowań „spaliny” „emisja niewielka i przemijająca”,
Dobłą praktyką jest przedstawienie planu zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją emitorów, liczbą kondygnacji oraz lokalizacją zaplecza budowy, a dla inwestycji wieloetapowej wskazanie lokalizacji zaplecza dla wszystkich etapów. **Bardzo częstym błędem jest wybór lokalizacji zaplecza budowy poza terenem inwestycji. Zaplecze powinno być jak najbardziej oddalone od istniejącej zabudowy (w szczególności mieszkaniowej),**
- 2) nie określa źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – jeśli możliwe jest podłączenie do sieci ciepłowniczej, brakuje informacji o zastosowaniu tego rozwiązania, a w przypadku braku sieci, wskazania innego źródła,
- 3) nie wskazuje rozwiązań, które chronią powietrze przed zanieczyszczeniem na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia,
- 4) nie analizuje możliwości wyprowadzenia wyrzutni wentylacyjnych garażu podziemnego ponad dachy budynków, a przy zróżnicowanej wysokości – ponad dachy najwyższych części budynku (gdy nie ma możliwości technicznej takiego rozwiązania, nie dodaje wyjaśnienia),

- 5) nie wskazuje, czy inwestor planuje terenowe wyrzutnie wentylacji oddymiającej, a jeśli tak, nie podaje:
 - w jaki sposób będzie regulowana ich praca,
 - w jaki sposób inwestor wyeliminuje włączanie tej wentylacji bez sytuacji awaryjnej,
 - liczby tych wyrzutni, ich planowanej wysokości oraz lokalizacji,
- 6) nie wskazuje, czy w ramach przedsięwzięcia inwestor planuje instalację agregatów prądotwórczych, a jeśli je instaluje, nie wskazuje ich:
 - mocy cieplnej w MW,
 - systemu pracy,
 - planowanego usytuowania,oraz pojemności i miejsca lokalizacji zbiorników na olej na potrzeby agregatów,
- 7) nie wskazuje, czy teren przedsięwzięcia znajduje się w korytarzu wymiany i regeneracji powietrza, a jeżeli tak – nie opisuje wpływu przedsięwzięcia na działanie tego korytarza oraz nie odnosi się do zasad zagospodarowania na obszarach korytarzy wymiany i regeneracji powietrza:
 - zakazu lokalizowania urządzeń i instalacji, które mogą niekorzystnie wpływać na jakość powietrza,
 - zakazu lokalizowania zabudowy, która ogranicza swobodny przepływ mas powietrza,
 - obowiązku zagospodarowania obszaru tak, aby sprzyjał wymianie mas powietrza,
 - zagospodarowania obszarów na warunkach określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy³⁸,
- 8) nie określa działań, jakie podejmie, aby ograniczyć pylenie przy rozbiórce obiektów.

W części o ochronie środowiska przyrodniczego najczęściej autor dokumentacji:

- 1) nie opisuje lokalizacji inwestycji względem:
 - Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW), który opisaliśmy we wstępie,
 - form ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym obszarów Natura 2000 (niezależnie od tego czy inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000, czy nie)³⁹,
 - lasów (czyli terenów z oznaczeniem użytku gruntowego Ls),
 - przebiegu korytarzy ekologicznych – w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody jest to „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” – może nim być zarówno Dolina Wisły, jak i pas zieleni towarzyszącej ciekowi,
 - przebiegu powiązań ekologicznych (przyrodniczych) o randze lokalnej i ponadlokalnej, o których pisaliśmy we wstępie.

Dobłą praktyką jest zamieszczenie tych informacji w załączniku graficznym – np. na zdjęciu satelitarnym.

Najczęściej brakuje odniesienia do SPW oraz powiązań przyrodniczych i korytarzy ekologicznych,

[!] Powiązania przyrodnicze to obszary, które zapewniają możliwość migracji zwierząt, roślin bądź grzybów – czyli pełnią podobne funkcje jak korytarze ekologiczne, ale w skali lokalnej (najbliższego otoczenia i miasta).

³⁸ [Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., ze zm.](#)

³⁹ Informacje dostępne w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pod adresem: <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

Mogą być tworzone przez:

- formy rzeźby terenu (np. skarpy, jary, doliny),
- układ hydrograficzny (np. ciek, kanały, zbiorniki otwarte),
- zieleń:
 - wprowadzoną przez człowieka, np. zadrzewienia, krzewy, szpalery, zieleń synantropijna⁴⁰, łąki, trawniki,
 - istniejącą i pojawiającą się spontanicznie, np. rośliny synantropijne, roślinność przywodna, murawy napiaskowe, łąki,
 - obiekty stworzone przez człowieka, np. zielone dachy, zielone ściany, ogrody deszczowe, nasadzenia pnączy.

Różne grupy zwierząt mają odmienne potrzeby przemieszczania, np. dla ptaków powiązaniem przyrodniczym może być otwarty teren z rzadko występującymi grupami drzew, a dla owadów ciąg zadrzewień i zarośli, bez większych odległości między nimi. Powiązania przyrodnicze należy wyznaczać na podstawie analizy form pokrycia i użytkowania terenu wokół inwestycji.

- 2) nie odnosi się do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp), które mówią o ochronie środowiska przyrodniczego, w szczególności wytycznych, które dotyczą:
- powierzchni biologicznie czynnej (PBC),
 - wskazanych do ochrony i zachowania drzew i krzewów,
 - kształtowania terenów zieleni oraz nasadzeń.

[!] Warto zwracać uwagę na definicje zawarte w mpzp. Niektóre plany uszczegółwiają definicję powierzchni biologicznie czynnej, np. w mpzp fragmentu obszaru X-71 – część I, w gminie Warszawa-Białołęka⁴¹: „(ilekroć mowa o) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo.”,

- 3) nie informuje o występowaniu na terenie inwestycji gatunków flory i fauny objętych ochroną gatunkową oraz chronionych siedlisk roślinnych. Dobrą praktyką wśród inwestorów są oględziny terenu przedsięwzięcia, szczególnie gdy nie są dostępne inne, rzetelne źródła informacji o zwierzętach i roślinach w rejonie inwestycji. Więcej informacji na temat badań w terenie zamieściliśmy w części o raporcie,
- 4) nie podaje powierzchni biologicznie czynnej na dwa sposoby:
- jako powierzchnię rzeczywistą – faktyczną powierzchnię na gruncie rodzimym oraz na dachach, tarasach itp.,
 - liczonej jako 100% na gruncie rodzimym oraz liczonej jako 50% na dachach, tarasach itp.⁴².

⁴⁰ Przystosowana do życia w środowisku przekształconym przez człowieka

⁴¹ Zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/552/01 Rady Gminy Warszawa-Białołęka z 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 161, poz. 2371, ze zm.)

⁴² Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225) teren biologicznie czynny to teren o nawierzchni urządzonej w sposób, który zapewni naturalną

To rozróżnienie pozwala na ocenę planowanego funkcjonowania przyrodniczego terenu inwestycji. PBC na gruncie rodzimym zapewnia np. lepsze możliwości sadzenia drzew i ma większą zdolność retencji wód.

Poniżej przykład, jak podać poszczególne wartości, które składają się na PBC:

Działka o powierzchni 10 000 m²

Miejsce	Wartość rzeczywista	Wartość pomniejszona parametrami
na gruncie rodzimym	2 000 m ² → x 100 %	2 000 m ² → 20%
na stropodachu	3 000 m ² → x 50 %	1 500 m ² → 15%
Razem	–	3 500 m ² (35%)

- 5) nie opisuje szaty roślinnej w sposób, który umożliwi ocenę, jaki wpływ na nią ma planowana inwestycja. Na terenach niezadrzewionych może wystarczyć ogólny opis, przy obecności licznych, w szczególności dojrzałych i starych drzew może być konieczne przedstawienie informacji w tabeli i na załączniku graficznym (dokładniejszy opis zamieściliśmy w części, która dotyczy najczęstszych braków w raporcie o oddziaływaniu na środowisko).

W dokumentacji powinni Państwo zawrzeć ogólny opis szaty roślinnej w sąsiedztwie inwestycji: np. wskazać, czy inwestycję otaczają łąki, młode zadrzewienia, grupy starych drzew, i podać ogólny skład gatunkowy.

Dodatkowo w tabeli i na rysunku powinni Państwo wskazać drzewa, które rosną blisko granic inwestycji (jeśli zasięg rzutu korony znajduje się na terenie inwestycji), ale nie ujmują ich Państwo w gospodarce drzewostanem (tzn. nie określają ich przeznaczenia). Inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na zieleń, która rośnie poza jej granicami.

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia	Wysokość	Srednica korony	Uwagi	Gospodarka drzewostanem
85	<i>Populus alba</i>	topola biała	58	10	4	zlokalizowane poza terenem, stan zdrowotny: średni, obwód mierzony na wys. 5 cm: 78 cm	do zachowania
35	<i>Populus alba</i>	topola biała	72	10	4	zlokalizowane poza terenem, pochylone, stan zdrowotny: średni obwód mierzony na wys. 5 cm: 56 cm	do zachowania
87	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	106	8	6	zlokalizowane poza terenem stan zdrowotny: średni	do usunięcia - kolista z infekcją szara gromadka
88	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	73+35+33+28	7	5	zlokalizowane poza terenem pojedyncze suche gałęzie stan zdrowotny: średni	do usunięcia - kolista z infekcją szara gromadka

Jeśli na terenie inwestycji występują inwazyjne gatunki obce (IGO), powinni Państwo zamieścić taką informację w dokumentacji oraz postępować zgodnie z ustawą o gatunkach obcych⁴³.

W przypadku stwierdzenia IGO zarządca nieruchomości albo podmiot władający tą nieruchomością jest zobowiązany do przeprowadzenia, na własny koszt, działań zaradczych prowadzących do eliminacji tego gatunku,

wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni, które zapewnią naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie

⁴³ Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1718)

- 6) nie opisuje lokalizacji zaplecza budowy i innych elementów placu budowy (np. dróg tymczasowych), a nie powinny one kolidować z drzewami i krzewami przeznaczonymi do adaptacji, w tym z oznaczoną strefą ochrony na czas budowy,
- 7) nie przedstawia rozwiązań, które chronią środowisko przyrodnicze na etapie realizacji przedsięwzięcia (prace budowlane, ziemne, rozbiórkowe, wycinki).

Jeżeli na terenie inwestycji mogą znajdować się gatunki chronione flory i fauny, np. na terenie rosną drzewa i krzewy, znajdują się na nim obiekty przeznaczone do rozbiórki, powinni Państwo zadeklarować, że:

- zrobią oględziny terenu inwestycji z udziałem eksperta pod kątem występowania chronionych gatunków flory i fauny (wymieniają Państwo odpowiedniego eksperta, zależnie od występujących gatunków, np. jeśli są nietoperze – chiropterologa),
 - poprowadzą nadzór dendrologiczny lub przyrodniczy podczas całego procesu inwestycyjnego, dla drzew do zachowania lub przesadzenia,
 - zastosują na etapie budowy i eksploatacji prawidłowe zasady zabezpieczenia, utrzymania i pielęgnacji drzew i krzewów, które przeznaczone są do zachowania i przesadzenia. Muszą one uwzględniać wytyczne z aktualnych dokumentów strategicznych m.st. Warszawy (np. „Standardy kształtowania zieleni Warszawy”⁴⁴) oraz być zgodne ze sztuką ogrodniczą. Poza drzewami, które rosną w obrębie inwestycji, dotyczy to drzew rosnących na dojeździe i wjazdach na teren budowy,
- 8) nie odnosi się do możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

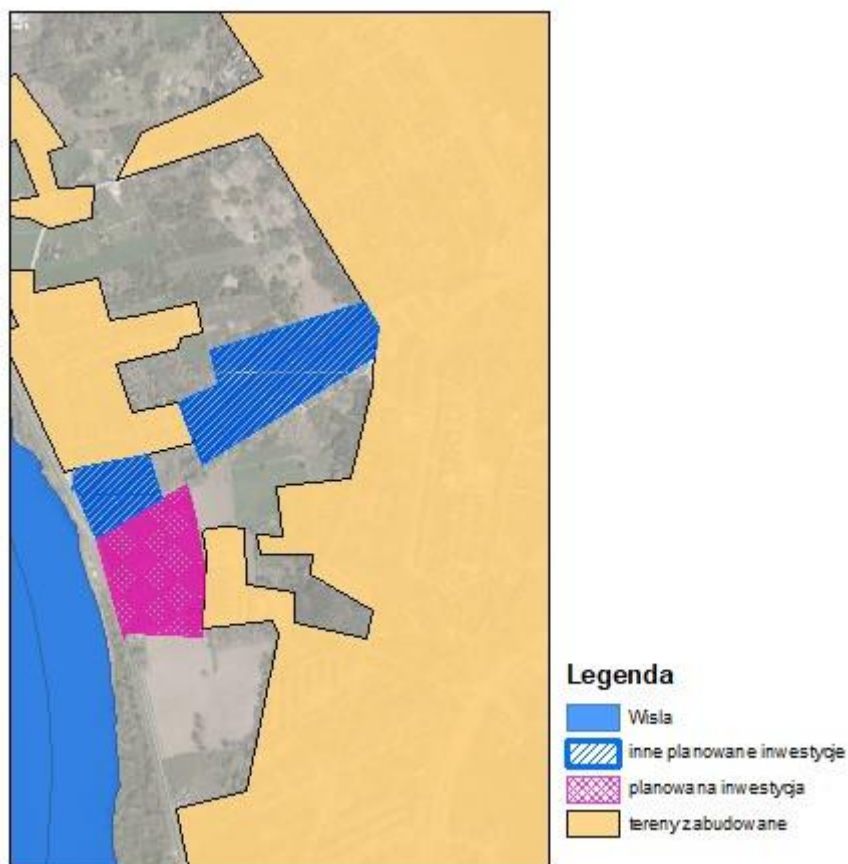
Powinni Państwo przedstawić (na podstawie dostępnych danych o innych przedsięwzięciach w zasięgu oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze) syntetyczną informację o skumulowanym oddziaływaniu na:

- szatę roślinną (wycinka, likwidacja PBC),
- dziko występujące chronione gatunki fauny,
- korytarze ekologiczne oraz powiązania przyrodnicze lokalne i ponadlokalne (przerwanie powiązań przyrodniczych),
- SPW,
- formy ochrony przyrody.

Bardzo często spotykanym błędem jest pominięcie przez inwestora groźby dla środowiska i zajmowania kolejnych terenów otwartych w ocenie skumulowanego oddziaływania.

⁴⁴ Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia [Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017–2020 z perspektywą do 2023 r.](#)

Rycina przedstawia przykład oddziaływania skumulowanego. Powoduje ono całkowitą likwidację powiązania przyrodniczego, które dotychczas stanowiły tereny otwarte.



- 9) nie przedstawia rozwiązań chroniących środowisko, które mają na celu minimalizację strat w środowisku przyrodniczym. Chodzi o straty związane np. z wycinką zieleni, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Najczęściej brakuje informacji jak:
- zachowane i kształtowane będą powiązania przyrodnicze ponadlokalne, lokalne – z wodami, lasami, formami ochrony przyrody, parkami. Powinni Państwo przedstawić te powiązania na mapie,
 - zwiększona lub zachowana będzie powierzchnia biologicznie czynna – zwłaszcza na gruncie rodzimym. Powinni Państwo podać PBC istniejącą, planowaną, na gruncie rodzimym i pozostałą,
 - stosowane będą na ciągach pieszych nawierzchnie przepuszczalne (ekoraster, siatki z geowłókniny, nawierzchnie mineralne utwardzone, na podsypce piaskowej, które umożliwiają infiltrację wód do gleby). Powinni Państwo podać technologię wykonania i powierzchnię,
 - zachowana będzie ciągłość układu hydrograficznego, powiększona zdolność retencyjna terenu przez zagospodarowanie wód opadowych – niecki, rowy retencyjne, ogrody deszczowe, zielone dachy, sztuczne ekosystemy bagienne,
 - wprowadzone będą elementy zagospodarowania przyjazne dla dzikich zwierząt, czyli gatunki rodzime w biogrupach, wielowarstwowe nasadzenia – drzewa, krzewy, pnącza, byliny, w tym na zielonych dachach i ścianach (powinni Państwo podać skład gatunkowy nasadzeń oraz

technologię wykonania zielonych dachów i ścian, z wyszczególnieniem powierzchni i lokalizacji),

- stosowane będą bariery biogeochemiczne wzdłuż cieków, wokół zbiorników – pasy terenu szerokości 10–20 m pokryte roślinnością, które działają jak filtr gruntowo-korzeniowy i oczyszczają wody, które spływają z inwestycji do cieków i zbiorników,
- wprowadzone zostaną łąki kwietne w zastępstwie trawników, aby wzbogacić różnorodność biologiczną (powinni Państwo podać powierzchnię i przedstawić lokalizację),
- zachowane będą drogi przemieszczania się zwierząt np. małych ssaków. Powinni Państwo rozważyć ażurowe ogrodzenie bez podmurówki lub zastąpienie ogrodzenia żywopłotem,
- nasadzone zostaną drzewa, krzewy, pnącza – wybór miejsc dla nasadzeń drzew powinni Państwo poprzedzić analizą dostępnej przestrzeni dla rozwoju koron i korzeni, w doborze drzew wziąć pod uwagę docelowe rozmiary koron, tak aby nie kolidowały z sąsiadującą architekturą i nadziemną infrastrukturą techniczną. Nasadzenia należy planować przede wszystkim na gruncie rodzimym, dopiero w przypadku braku miejsca można planować nasadzenia w technologii zielonego dachu. Nasadzenia zastępcze powinni Państwo wykonywać jedynie w gruncie, nie w pojemnikach. Należy podać liczbę drzew (szt.), krzewów (szt. lub m²), pnączy (rozstaw sadzenia w cm lub docelową powierzchnię konstrukcji przeznaczoną na wzrost pnączy), planowanych do nasadzeń,
- dobór gatunkowy będzie dostosowany do lokalnych warunków siedliskowych i przestrzennych,
- przy skrajnie trudnych warunkach wzrostu drzew zostaną wprowadzone: wysokie i niskie krzewy, pnącza (np. na konstrukcjach wzdłuż elewacji),
- dobrane będą parametry jakościowe materiału roślinnego (dla drzew powinni Państwo podać obwód pnia w cm mierzony na wys. 100 cm, a dla krzewów, pnączy – minimalną liczbę pędów lub wielkość pojemnika).

[!] Przy doborze parametrów warto kierować się dokumentem „Standardy kształtowania zieleni Warszawy”. Zalecenia jakościowe, które dotyczą zadrzewień w miastach (szczególnie w warunkach ulicznych) wskazują, że korzystniej jest posadzić drzewa o obwodach pni (na wys. 100 cm) nie mniejszych niż 12–14 cm.

Sadzenie bardzo dużych drzew (np. o obwodach pni 25–30 cm na wys. 100 cm) zalecamy jedynie w miejscach szczególnych (np. przestrzeń reprezentacyjna) ze względu na wysokie koszty materiału roślinnego oraz większe ryzyko, że rośliny się nie przyjmą.

- zabezpieczone będą transparentne powierzchnie przed kolizjami z ptakami,
- ograniczona zostanie refleksyjność nowych przeszklonych powierzchni,
- zastosowane będzie oświetlenie neutralne dla nocnych zwierząt,
- wybrane zostaną rozwiązania, które zapobiegą negatywnym oddziaływaniom planowanych prac na obiekty i obszary chronione. Chodzi o obszary na terenie inwestycji lub w zasięgu jej oddziaływania i o wybór odpowiednich technologii, np. chodników na platformach, ogrodzeń na fundamentach punktowych.

12. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – najczęstsze braki

Przedstawiamy, co najczęściej pomijają autorzy w raporcie, a jest ważne przy analizowaniu wpływu inwestycji na środowisko z punktu widzenia Miasta.

[!] Zanim przygotują Państwo raport prosimy, aby zapoznali się Państwo z pkt 10 „Karta informacyjna przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – co trzeba o nich wiedzieć „ i pkt 11 „Karta informacyjna przedsięwzięcia – najczęstsze braki”. Informacje, które tam przedstawiliśmy również powinni Państwo podać w raporcie. Stopień szczegółowości powinni Państwo dostosować do wymogów, które wynikają z art. 66 ustawy OOS oraz zakresu raportu, jeżeli był określony w postanowieniu organu prowadzącego postępowanie.

W części ogólnej najczęściej autor raportu:

- 1) nieprawidłowo przedstawia w raporcie warianty inwestycji oraz nie określa oddziaływania wszystkich tych wariantów na poszczególne elementy środowiska. Bardzo często:
 - wskazuje brak realizacji przedsięwzięcia jako wariant alternatywny lub najkorzystniejszy dla środowiska,
 - nie dodaje opisu w takim samym stopniu szczegółowości dla każdego z analizowanych wariantów oraz określenia ich oddziaływania, również w takim samym stopniu szczegółowości,
 - raport zawiera szczegółową analizę jedynie wariantu wybranego przez inwestora do realizacji, a opis i oddziaływanie pozostałych wariantów jest pomijane lub opisane niewystarczająco,
- 2) nie wykonuje rzetelnej analizy możliwych konfliktów społecznych. Dobrą praktyką wśród inwestorów jest poinformować lokalną społeczność o planowanej inwestycji jeszcze przed złożeniem do urzędu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zachęcamy Państwa do bezpośredniego kontaktu z lokalną społecznością. Poznają Państwo dzięki temu rzeczywiste obawy mieszkańców oraz przedyskutują i wspólnie wypracują rozwiązania.

W części o ochronie przed hałasem najczęściej autor raportu:

- 1) nie dołącza kompletnych obliczeń emisji hałasu do środowiska wraz z ich czytelną interpretacją graficzną,
- 2) nie przedstawia uzasadnienia oraz działań naprawczych dla wykazanych w analizie oddziaływania przekroczeń standardów jakości środowiska,
- 3) nie uwzględnia wszystkich źródeł hałasu w analizie akustycznej, m.in. często pomija:
 - testy oddzielnej instalacji oddymiającej dla zabudowy z garażami podziemnymi,
 - testy agregatów prądotwórczych,
 - pracę wentylacji i klimatyzacji,
- 4) nieprawidłowo odczytuje i interpretuje parametry akustycznych źródeł hałasu z kart katalogowych – autorzy często błędnie przyjmują, że moc akustyczna i poziom dźwięku to ten sam parametr,
- 5) nie uwzględnia w obliczeniach parametrów akustycznych urządzeń, które są dostępne na rynku – zachęcamy Państwa, aby korzystać z dostępnych katalogów z danymi technicznymi (parametrami akustycznymi),

- 6) nieprawidłowo wylicza moc akustyczną ruchomych źródeł hałasu,
- 7) nieprawidłowo umieszcza źródła hałasu w modelach obliczeniowych, np. źródła na dachach umieszczane są wewnątrz bryły budynku, źródła liniowe w poziomie terenu.

W części o ochronie powietrza najczęściej autor raportu:

- 1) podaje niekompletne obliczenia, jak rozprzestrzeniają się emitowane substancje w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia. Ważne jest, aby Państwo:
 - wykonali obliczenia:
 - zgodnie z metodykami określonymi przez Ministra Środowiska i dostosowanym do nich programem obliczeniowym,
 - dla etapu realizacji i etapu eksploatacji,
 - przeanalizowali obliczenia i przedstawili ich czytelną interpretację graficzną, która pozwoli na jednoznaczne określenie poziomów substancji w powietrzu,
 - dołączyli wykaz aktualnego stanu jakości powietrza dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) nie podaje uzasadnienia i nie proponuje działań naprawczych dla wykazanych w analizie oddziaływania przekroczeń standardów jakości środowiska.

W części o ochronie środowiska przyrodniczego najczęściej autor raportu:

- 1) nie przedkłada rzetelnej informacji przyrodniczej (inwentaryzacji przyrodniczej).
Powinni Państwo stosować rekomendowane przez literaturę naukową metody badań, terminy ich wykonania i minimalną liczbę kontroli. Błędem jest np. gdy autor podaje informację na temat płazów lub gadów w oparciu o badanie przeprowadzone jednorazowo w miesiącach zimowych, podczas ich hibernacji, ptaków – wykonane poza okresem rozrodczym, roślin naczyniowych i zbiorowisk roślinnych – wykonane późną jesienią lub wczesną wiosną.
Przykładowo przy inwentaryzacji:
 - **płazów:** należy wykonać minimum 3–5 kontroli w czasie całej inwentaryzacji, w marcu–czerwcu, gdy odbywa się rozród oraz marcu–kwietniu i wrześniu–październiku, gdy obserwujemy ich migracje. W badaniach należy zastosować metodę obserwacji bezpośredniej, odłowu, nasłuchów i powinny dotyczyć kontroli śladów aktywności i potencjalnych siedlisk;
 - **nietoperzy:** należy wykonać minimum 2–3 kontrole w czasie całej inwentaryzacji, w styczniu–lutym przy obserwacji zimowisk, czerwcu–sierpniu przy obserwacji kolonii rozrodczych, kwietniu–wrześniu wykonując nasłuchy. W badaniach należy zastosować metodę obserwacji bezpośrednich, nasłuchów z użyciem szerokopasmowych detektorów ultradźwiękowych, w miejscach o największym prawdopodobieństwie występowania nietoperzy, kontroli potencjalnych siedlisk miejsc przebywania, np. forty, bunkry, studnie, jaskinie, strychy, szczeliny budynków, magazyny, szczeliny pni, dziuplaste drzewa,
 - **zbiorowisk roślinnych:** należy wykonać minimum 3 kontrole podczas całej inwentaryzacji, w okresie kwiecień–wrzesień metodą marszrutową, wykorzystując uproszczone zdjęcia fitosocjologiczne,

- **roślin naczyniowych:** należy wykonać minimum 3 kontrole podczas całej inwentaryzacji, w okresie marzec–wrzesień metodą marszrutową, wykonując szczegółową penetrację siedlisk, które stanowią potencjalne miejsca występowania chronionych i zagrożonych gatunków.

W dokumentacji powinni Państwo wskazać źródło stosowanej metodyki wraz z opisem.

Wszystkie przeprowadzone badania przyrodnicze powinny być aktualne, czyli nie starsze niż dwa sezony wegetacyjne.

- 2) nie przedstawia inwentaryzacji szaty roślinnej w tabeli i na załączniku graficznym, z oznaczeniem:
- liczby drzew i powierzchni krzewów,
 - nazwy gatunków,
 - zasięgu korony,
 - obwodu pnia mierzonego na wys. 130 cm lub powierzchni w m² dla krzewów,
 - kondycji zdrowotnej rośliny,
 - przeznaczenia (do zachowania, do usunięcia, do przesadzenia),
 - przyczyn usunięcia lub przesadzenia np. kolizja z infrastrukturą podziemną, drogą, budynkiem.

Dobłą praktyką jest przedstawienie szaty roślinnej na tle planowanego zagospodarowania terenu.

Często spotykanym błędem jest niespójność opisu, tabeli i rysunku, np. drzewo nr 43 w tabeli jest oznaczone jako do zachowania, a na rysunku do usunięcia.

Rekomendujemy następujący układ tabeli:

Inwentaryzacja dendrologiczna

Nr	nr działki/obrębu	nazwa botaniczna	nazwa polska	DRZEWA: obwód pnia na wys. 130 cm	DRZEWA: wysokość (orientacyjna)	DRZEWA: ilość drzew [szt.]	DRZEWA: ilość pni [szt.]	DRZEWA: średnica koron [m]	KRZEWY ^[1] : powierzchnia [m ²]	KRZEWY ^[1] : stopień pokrycia terenu (orientacyjny)	Szacowany wiek około +/- 5	Stan zdrowotny	obecność gatunków	przyczyna wycinki	możliwość zachowania
1															
2															

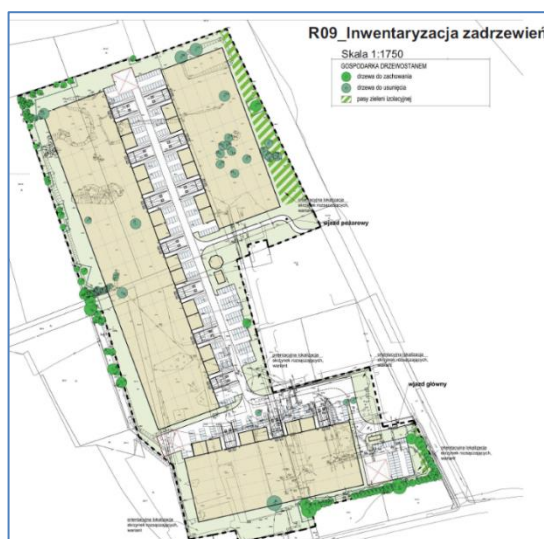
[1] Krzewy, skupiny, podrost krzewny

Należy w widoczny sposób nanieść granice inwestycji.

Nieprawidłowo:



Prawidłowo:

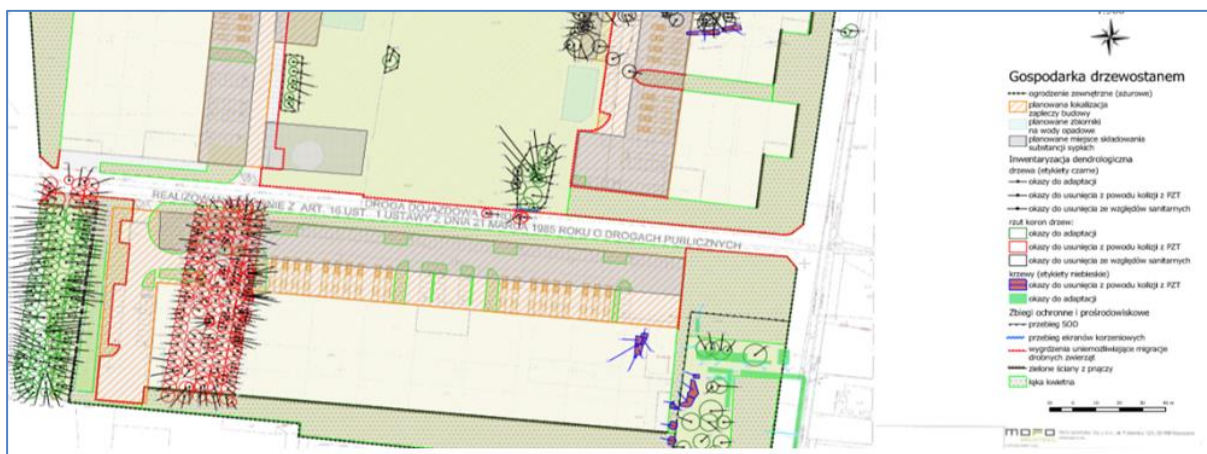


Załącznik graficzny powinni Państwo wykonać w czytelnej skali, która umożliwi identyfikację poszczególnych drzew i krzewów.

Częstym błędem jest nagromadzenie zbyt wielu informacji na jednym rysunku, przez co użyte oznaczenia nakładają się na siebie.

Wszystkie oznaczenia użyte na rysunku muszą być opisane w legendzie. Każdy rysunek musi posiadać niezbędne elementy opisu: tytuł, skala, znak północy, legenda.

Nieprawidłowo:



3) nie przedstawia w formie graficznej:

- obszaru, na którym nie dopuszcza się lokalizacji zaplecza budowy,
- zasięgu stref ochronnych drzew,
- wyników inwentaryzacji przyrodniczej – informacji na temat gatunków fauny i flory oraz siedlisk, w szczególności z uwzględnieniem: drzew okazałych (cennych), gniazd, dziupli, szlaków migracji, miejsc rozrodu i wychowu młodych, lokalizacji miejsc występowania

zwierząt z załącznika II i IV dyrektywy siedliskowej⁴⁵ oraz gatunków objętych ochroną na podstawie prawa krajowego. W przypadku ptaków nanosić należy jedynie gatunki w odniesieniu, do których stwierdzono ich gniazdowanie.

13. Przebieg postępowania administracyjnego

Przebieg postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej jest różny. Zależy od tego:

- czy postępowanie dotyczy przedsięwzięcia mogącego zawsze czy potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- czy w ramach postępowania jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie:

- **mogące potencjalnie** znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla którego **urząd nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** (§ 3 rozporządzenia OOS⁴⁶)- tzw. postępowanie „z odstępstwem od przeprowadzenia OOS”, „bez raportu”.

Kolejność działań:

- 1) inwestor składa wnioski o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia do urzędu,
- 2) urząd weryfikuje formalnie wnioski – jeśli stwierdzi braki formalne (np. brak któregoś z wymaganych załączników, brak opłaty), wzywa inwestora do ich uzupełnienia,
- 3) urząd zawiadamia inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz analizuje merytorycznie kartę informacyjną przedsięwzięcia – jeśli ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji, wzywa inwestora do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,
- 4) urząd przekazuje dokumentację do organów zewnętrznych, które opiniują, czy trzeba przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko⁴⁶, jeśli organ opiniujący ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji, wzywa do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,**
- 5) organy zewnętrzne przekazują swoje opinie do urzędu,
- 6) urząd zawiadamia inwestora i pozostałe strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego,
- 7) urząd wydaje decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie:

- mogące **potencjalnie** znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla którego **urząd stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** (§ 3 rozporządzenia OOS⁴⁶) - tzw. „postępowanie z oceną”, „z orzecznym raportem”).

⁴⁵ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. UE L 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7, ze zm.)

⁴⁶ Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy OOS

Kolejność działań:

- 1) inwestor składa wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia do urzędu,
- 2) urząd weryfikuje formalnie wniosek – jeśli stwierdzi braki formalne (np. brak wymaganych załączników), wzywa inwestora do ich uzupełnienia,
- 3) urząd zawiadamia inwestora i pozostałe strony o wszczęciu postępowania,
- 4) urząd analizuje merytorycznie wniosek, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia – jeśli ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji wzywa inwestora do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,
- 5) **urząd przekazuje dokumentację do organów zewnętrznych, które opiniują, czy trzeba przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko⁴⁷, jeśli organ opiniujący ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji, wzywa do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,**
- 6) organy zewnętrzne przekazują swoje opinie do urzędu,
- 7) urząd wydaje postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko⁴⁸,
- 8) urząd zawiesza postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko⁴⁹,
- 9) inwestor składa w urzędzie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 10) urząd podejmuje postępowanie,
- 11) urząd analizuje merytorycznie raport – jeśli ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji wzywa inwestora do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,
- 12) urząd ogłasza informację, że przystąpił do oceny oddziaływania na środowisko – w terminie 30 dni zainteresowane osoby mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – przede wszystkim raportem – oraz składać uwagi i wnioski w postępowaniu,
- 13) **urząd przekazuje dokumentację do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim organom zewnętrznym, które określają warunki realizacji przedsięwzięcia⁵⁰, jeśli organ zewnętrzny ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji, wzywa do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,**
- 14) organy zewnętrzne przekazują swoje opinie i uzgodnienia do urzędu,
- 15) urząd zawiadamia inwestora i pozostałe strony o zakończeniu postępowania dowodowego,
- 16) urząd wydaje decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie mogące **zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** (§ 2 rozporządzenia OOŚ) -
tzw. „postępowanie z obowiązkową oceną/raportem”

Kolejność działań:

- 1) inwestor składa wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia do urzędu,
- 2) urząd weryfikuje formalnie wniosek – jeśli stwierdzi braki formalne (np. brak wymaganego załącznika), wzywa inwestora do ich uzupełnienia,

⁴⁷ Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ

⁴⁸ Zgodnie z art. 63 ustawy OOŚ

⁴⁹ Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy OOŚ

⁵⁰ Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy OOŚ

- 3) urząd zawiadamia inwestora i pozostałe strony o wszczęciu postępowania,
- 4) urząd analizuje merytorycznie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeśli ma wątpliwości, stwierdzi niejasności lub braki w dokumentacji, wzywa inwestora do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,
- 5) urząd ogłasza informację, że przystąpił do oceny oddziaływania na środowisko – w terminie 30 dni zainteresowane osoby mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – przede wszystkim raportem – oraz składać uwagi i wnioski w postępowaniu,
- 6) urząd przekazuje dokumentację do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim organom zewnętrznym⁵¹, w przypadku wątpliwości, niejasności lub braków w dokumentacji, organ wzywa do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia,**
- 7) organy zewnętrzne przekazują swoje opinie i uzgodnienia do urzędu,
- 8) urząd zawiadamia inwestora i pozostałe strony o zakończeniu postępowania dowodowego,
- 9) urząd wydaje decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia.

14. Przykładowe warunki nakładane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Niezależnie od tego, czy w ramach postępowania była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, czy nie, w decyzjach środowiskowych, które wydaje Prezydent m.st. Warszawy lub zarząd dzielnicy bardzo często określamy m.in. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Od 13 maja 2021 r. treści wydanych decyzji środowiskowych są publikowane w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Poniżej przedstawiliśmy przykładowe warunki, jakie są określane w decyzjach środowiskowych.

Etap rozbiórki:

– dla ochrony przed hałasem:

- wprowadzić ograniczenie czasu pracy sprzętu, który powoduje największy poziom hałasu tylko do pory dziennej, godz. 6:00–22:00,
- wyeliminować zbędne źródła zanieczyszczeń i hałasu przez np. wyłączanie silników urządzeń, które w danej chwili nie pracują,
- konserwować, naprawiać lub wymieniać sprzęt, gdy są niesprawne,
- wykorzystywać sprzęt i maszyny, które charakteryzują się niskim poziomem hałasu oraz mają certyfikat potwierdzający dopuszczenie do użytkowania i badania okresowe – tam, gdzie wymagają tego przepisy,
- utrzymać odpowiedni standard dróg wewnętrznych oraz ograniczyć prędkość poruszania się pojazdów,

– dla ochrony powietrza:

- prace rozbiórkowe obiektów istniejących na terenie przedsięwzięcia przeprowadzać ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia pylenia,

⁵¹ Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy OOS

- wykonać osłony ochronne w rejonie prowadzonych prac rozbiórkowych,
 - prowadzić ostrożny (bez kruszenia) demontaż pyłących materiałów budowlanych,
 - likwidowane elementy budowli przed wyburzeniem zraszać wodą,
 - używać specjalistyczny sprzęt budowlany stosowany do rozbiórek, wyposażony w urządzenia zraszające wodą obiekty budowlane zbudowane z materiałów ceramicznych i betonowych,
- **dla ochrony środowiska przyrodniczego:**
- prace rozbiórkowe, ziemne, budowlane w zasięgu koron drzew prowadzić pod stałym nadzorem przyrodniczym i dendrologicznym.

Etap budowy:

- **dla geologii i gospodarowania wodami podziemnymi:**
 - jeśli zabudowa mieszkaniowa stanie na terenach przemysłowych i terenach, na których gleba i ziemia nie spełniają obowiązujących standardów jakości:
 - przed rozpoczęciem robót ziemnych sprawdzić, czy na terenie przewidzianym pod inwestycję nie są przekroczone dopuszczalne zawartości substancji, które powodują ryzyko w glebie i ziemi szczególnie istotnych dla ochrony powierzchni ziemi.
W przypadku przekroczeń, przeprowadzić remediację gleby i ziemi na podstawie planu remediacji oraz uzyskać pozytywną ocenę przeprowadzonej remediacji,
 - na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego wydzielić miejsce postojowe i tankowania maszyn budowlanych oraz awaryjnych napraw sprzętu z uszczelnionym podłożem, które zabezpieczy skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego,
 - jeśli odwadniane są wykopki budowlane, przed przystąpieniem do robót:
 - ustalić warunki odprowadzania wód pochodzących z odwodnienia wykopków budowlanych z właścicielem lub administratorem odbiornika,
 - odprowadzać wody w sposób, który nie powoduje szkód i podtopień nieruchomości,
 - jeśli wody z odwadniania budowlanego wprowadzane będą do cieków powierzchniowych, wprowadzać wody w sposób, który nie powoduje w wodach kanału, rzeki, rowu lub potoku itp.:
 - zmian w naturalnej, charakterystycznej dla nich biocenozie,
 - zmian naturalnej mętności, barwy, zapachu,
 - formowania się osadów lub piany.

W tym celu należy oczyścić z piasku (a także ze związków żelaza i manganu) wody, które pochodzą z odwadniania wykopków budowlanych przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- jeśli inwestycja zlokalizowana jest na Skarpie Warszawskiej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, a są to tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi – przeprowadzić ocenę wpływu projektowanej inwestycji na stateczność skarpy, co należy poprzeć obliczeniami, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przewidzieć działania, które służą zachowaniu stabilności zbocza skarpy,
- zaopatrzyć obiekt w wodę z sieci miejskiej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęcia własnego:

- wykonać szczelną obudowę ujęcia,
 - odprowadzać wody opadowe w sposób, który uniemożliwi przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - zagospodarować teren wokół studni zielenią oraz zabezpieczyć go przed dostępem osób nieupoważnionych,
- **dla ochrony wód powierzchniowych:**
 - zapewnić swobodny przepływ wód w kanale, rzece lub rowie w trakcie prowadzenia robót,
 - zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
 - miejsce postoju maszyn budowlanych oraz awaryjnych napraw sprzętu zorganizować na szczelnym podłożu, aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - ścieki bytowe z zaplecza budowy gromadzić w szczelnych zbiornikach toalet przenośnych i zapewnić ich opróżnianie przez uprawnione podmioty,
- **dla ochrony powietrza:**
 - ogrodzenie terenu budowy wykonać jako pełne, o wysokości minimum 2 m,
 - zaplecze budowy zlokalizować jak najdalej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - stosować nowoczesny i sprawny technicznie sprzęt, maszyny budowlane i środki transportu, a w trakcie przerw w pracy wyłączać silniki spalinowe,
 - na terenie budowy utwardzić ciągi komunikacyjne, po których będą się poruszać pojazdy oraz maszyny budowlane,
 - teren budowy oraz drogi dojazdowe utrzymywać w czystości,
 - zastosować myjkę kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne,
 - gotowe mieszanki betonowe lub mineralno-asfaltowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni,
 - materiały pyliste transportować pod przykryciem np. pojazdami wyposażonymi w plandeki przykrywające przewożony materiał,
 - osłaniać przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku, które zawierają drobne frakcje pyłowe – przykrywać je plandekami,
 - zraszać potencjalne miejsca wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne,
 - zastosować osłony rusztowań w trakcie prac wykończeniowych,
 - cięcie elementów betonowych, takich jak np. krawężniki, płyty, wykonywać metodą na mokro lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania,
 - **dla ochrony środowiska przyrodniczego:**
 - na etapie przygotowania placu budowy, w tym wycinki drzew i krzewów, które stanowią siedliska i miejsca występowania ptaków, dokonać oględzin terenu inwestycji z udziałem nadzoru przyrodniczego (np. ornitologa, chiropterologa, entomologa – w zależności od specyfiki terenu). Oględziny przeprowadzić pod kątem obecności gatunków chronionych (np. ptaków, nietoperzy, płazów, owadów) i ich siedlisk (gniazd, dziupli). Jeśli wykażą one obecność gatunków chronionych lub ich siedlisk, wystąpić do właściwego organu z wnioskiem

- o wydanie decyzji derogacyjnej. Zwierzętom zapewnić możliwość swobodnego opuszczenia terenu lub przenieść je na stanowisko zastępcze poza granice inwestycji,
- przeznaczyć do zachowania drzewa oznaczone numerami inwentaryzacyjnymi: wskazane w załączniku nr do tej decyzji (przedstawiającym gospodarkę drzewostanem),⁵²
 - przeznaczyć do przesadzenia drzewa i krzewy (ich skupiny) oznaczone nr inwentaryzacyjnymi:, zgodnie z załącznikiem nr do tej decyzji,
 - zieleni przeznaczoną do zachowania zabezpieczyć na czas prowadzenia prac budowlanych oraz zapewnić właściwą pielęgnację nowym nasadzeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w aktualnych dokumentach strategicznych m.st. Warszawy⁵³ oraz sztuką ogrodniczą. Poza drzewami rosnącymi w obrębie samej inwestycji, dotyczy to w szczególności drzew rosnących na dojeździe, wjazdach na teren budowy,
 - jeśli budowa lub wymiana nawierzchni odbywa się w strefie korzeniowej drzew przeznaczonych do zachowania, stosować nawierzchnie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Standardach kształtowania zieleni Warszawy” lub innym tego typu dokumencie strategicznym,
 - przesadzenia powinna wykonywać firma, która legitymuje się minimum trzyletnim doświadczeniem w pracach o podobnym zakresie. Zieleni po przesadzeniu objąć min. trzyletnią pielęgnacją i nadzorem dendrologicznym, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Standardach kształtowania zieleni Warszawy” lub innym tego typu dokumencie strategicznym,
 - wycinkę drzew i krzewów, które są siedliskami rozrodczymi ptaków prowadzić poza ich okresem rozrodczym, jeśli nie uzyskano decyzji derogacyjnej,
 - wycinkę drzew i krzewów, które są siedliskami rozrodczymi nietoperzy oraz potencjalnymi miejscami ich hibernacji, prowadzić poza ich okresem rozrodczym oraz jednocześnie przed sezonem zimowym, jeśli nie uzyskano decyzji derogacyjnej,
 - zastosować wyгородzenie tymczasowe na czas budowy, aby uniemożliwić drobnym zwierzętom przedostawanie się na teren budowy i chronić je przed kolizją z pojazdami,
 - zakryć pułapki antropogeniczne⁵⁴ podczas budowy. Pomimo zastosowania tego środka, podczas prac przy realizacji inwestycji doglądać wykopów, studzienek i innych elementów infrastruktury, a w przypadku dostania się do nich zwierząt, przenieść je w inne, bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska. W przypadku gatunków

⁵² Opcjonalnie dodajemy zapis: jeżeli będzie to możliwe, w związku ze stwierdzonym przekroczeniem dopuszczalnych zawartości substancji, które powodują ryzyko w glebie i ziemi szczególnie istotnych dla ochrony powierzchni ziemi oraz koniecznością wykonania remediacji gleby i ziemi na terenie, na którym te drzewa rosną.

⁵³ Obecnie takim dokumentem są „Standardy kształtowania zieleni Warszawy”, załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017–2020 z perspektywą do 2023 r.

⁵⁴ Pułapki antropogeniczne to miejsca, z których zwierzęta nie mogą się wydostać, m.in. wszelkie wykopy, studzienki, sztuczne zbiorniki, kolektory itp.

chronionych wszelkie prace i działania prowadzić po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu,

- zaplecze budowy lokalizować poza zasięgiem koron drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania i przesadzenia,
- w sąsiedztwie drzew do zachowania wykop fundamentowy realizować w sposób, który uniemożliwi obsuwanie się ziemi i odłanianie korzeni, aby zminimalizować jego negatywne oddziaływanie na stosunki gruntowo-wodne,
- zebrany z terenu inwestycji humus (ziemię urodzajną)⁵⁵ magazynować w przyrmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i w pierwszej kolejności przeznaczyć do odtwarzania powierzchni biologicznie czynnych,
- jeśli konieczne jest parkowanie pojazdów lub ustawiania ciężkiego sprzętu na terenach zieleni, rozłożyć uprzednio maty antykompresyjne,
- jeśli konieczne są wykopy lub inne prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcie korzeni lub jeśli natrafi się na korzenie drzew poza strefą ochrony drzewa, wszystkie prace należy wykonywać ręcznie,
- wprowadzić nie mniej niż m² (lub w %) powierzchni biologicznie czynnej, w tym nie mniej niż m² (lub w %) na gruncie rodzimym – wartość PBC podaną w dokumentacji zaokrąglamy do pełnych liczb,
- wykonać nasadzenia drzew w liczbie nie mniej niż szt. o obwodzie pnia drzewa wynoszącym nie mniej niż cm (mierzone na wys. 100 cm) oraz wykonać nie mniej niż m² nasadzeń krzewów,
- wykonać nasadzenia pnączy przy elementach pionowych – np. wysokich konstrukcjach lub bezpośrednio przy elewacjach budynków, trejażach, na ekranach akustycznych – wysokości w rozsądzie co 25-30 cm na łącznej długości m, stosując gatunki osiągające wysokość minimum 5 m, w orientacyjnej lokalizacji:; minimalne wymiary elementów pionowych przeznaczonych do nasadzeń przy nich pnączy: długość -, wysokość -,
- wykonać nie mniej niż m² łąki kwietnej,
- umieścić drzewa sadzone na stropodachach w warstwie substratu o miąższości co najmniej (np. 80-120 cm), dostosować ją do wymiarów brył korzeniowych drzew i zachować dodatkową przestrzeń dla prawidłowego rozwoju roślin⁵⁶,
- umieścić krzewy niskie sadzone na stropodachach w warstwie substratu glebowego o miąższości co najmniej (np. 50 cm),
- umieścić krzewy wysokie sadzone na stropodachach w warstwie miąższości min. cm (np. 80 cm),

⁵⁵ Opcjonalnie dodajemy zapis: z części terenu, na której nie zostały i nie zostaną stwierdzone przekroczone dopuszczalne zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie i ziemi szczególnie istotnych dla ochrony powierzchni ziemi; innego podejścia wymagają również tereny, na których występują inwazyjne gatunki obce – w takich sytuacjach należy kierować się przepisami zawartymi w ustawie o gatunkach obcych

⁵⁶ Przy czym nasadzenia należy wykonywać w pierwszej kolejności na gruncie rodzimym. Na stropodachach należy sadzić drzewa dopiero w przypadku braku wystarczającej ilości miejsca na gruncie rodzimym, po uwzględnieniu możliwości inżynieryjno-technicznych, które zapewnią bezpieczeństwo konstrukcyjne stropodachu

- zaprojektować zbiorniki wodne o łącznej powierzchni ok. m² i głębokości ok. cm w zależności od dostępności miejsca, zachować naturalny spadek skarp, obniżeń,
- wykonać zewnętrzne zbiorniki chłonna-retencyjne z łagodnym nachyleniem skarpy, czyli 1:2,5 na długości minimum 25% linii brzegowej, wraz z nasadzeniami. Do umocnienia brzegów używać materiałów naturalnych, np. kieszki faszynowej, narzutu kamiennego. Do umocnienia brzegów nie używać gabionów.

Etap eksploatacji lub użytkowania:

- **dla ochrony przed hałasem:**
 - aby dotrzymać standardy akustyczne, odpowiednio zaplanować rozmieszczenie urządzeń dachowych (wentylatory, wyrzutnie, kotłownie, pompy ciepła), które są źródłem hałasu,
 - w uzasadnionych przypadkach na urządzeniach zastosować tłumiki akustyczne,
- **dla ochrony wód powierzchniowych:**
 - ścieki bytowe i ścieki z garażu podziemnego odprowadzać do kanalizacji miejskiej zgodnie z warunkami administratora sieci kanalizacyjnej,
 - wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie inwestycji – gromadzić je w zbiorniku retencyjnym i wprowadzać do ziemi przez urządzenia rozsączające,
 - zbiorniki retencyjne wyposażyć w instalacje do poboru wody do podlewania terenów zieleni lub innych potrzeb gospodarczych,
 - ścieki z garażu podziemnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych,
- **dla ochrony powietrza:**
 - przewidzieć rozwiązania energooszczędne do wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej; zastosować oświetlenie energooszczędne z czujnikami zmierzchu i czujnikami ruchu, tam gdzie będzie to możliwe,
 - realizować zaopatrzenie budynków w energię ciepłą na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz w energię elektryczną z istniejącej sieci, odpowiednio ciepłowniczej i elektroenergetycznej,
 - usytuować wyrzutnie wentylacji garaży podziemnych na dachach budynków, a dla budynków o zróżnicowanej wysokości – na ich najwyższych częściach,
 - wyrzutnie terenowe garaży podziemnych zaprojektować i wykorzystywać wyłącznie jako element wentylacji awaryjnej oddymiającej; wyrzutnie te wyposażyć w automatykę, która uniemożliwi włączenie poza sytuacjami awaryjnymi, np. w przypadku pożaru oraz w celu utrzymania instalacji w należytym stanie technicznym (może zostać określona częstotliwość i czas dopuszczalnych włączeń),
 - ściany garażu zlokalizowanego na poziomie parteru wykonać jako pełne,
 - zastosować bezfreonowe klimatyzatory,
 - zastosować ściany i okna o niskim współczynniku przenikania ciepła,
 - zastosować pokrycie malarskie ścian i dachów budynków o jasnych barwach, aby odbijały promieniowanie słoneczne,

– **dla ochrony środowiska przyrodniczego:**

- zaprojektować przejścia dla płazów. Jeśli ogrodzenie terenu będzie nieprzezierne bądź z elementami panelowymi o małych okach, uwzględnić przejścia dla płazów o wysokości około 50 cm co około 100 metrów oraz zintegrować z systemem 40–60 cm płotków ochronno-naprowadzających lub zastosować inne rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację płazów z i na tereny sąsiednie. Rozwiązania należy zaprojektować i wykonać pod nadzorem przyrodniczym,
- stosować ogrodzenia ażurowe bez podmurówek, z zachowaniem co najmniej kilkunasobocentymetrowej przestrzeni od poziomu gruntu lub ogrodzenia z podmurówkami z otworami na poziomie gruntu o średnicy min. 25 cm, które umożliwią swobodną migrację drobnych ssaków
lub dla hal:
zastosować ogrodzenie trwałe na czas eksploatacji, aby uniemożliwić drobnym zwierzętom przedostawanie się na teren wokół hali i chronić je przed kolizją z pojazdami,
- stosować rozwiązania techniczne, które umożliwią wykorzystanie wody zgromadzonej w zbiornikach retencyjnych do podlewania zieleni,
- stosować nawierzchnie wodoprzepuszczalne na ciągach pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych, placach rekreacyjnych (z zakazem parkowania i zatrzymywania się pojazdów silnikowych), boiskach,
- preferować w doborze gatunkowym sadzonych roślin gatunki rodzime, zgodne z siedliskiem, atrakcyjne dla owadów (nektarodajne), ptaków, ssaków oraz odznaczające się dobrymi właściwościami fitoremediacyjnymi⁵⁷. Zielen komponować piętrowo, w formie biogrup różnogatunkowych roślin. Przy wyborze drzew, należy stosować regułę 10-20-30: nie więcej niż 10% drzew jednego gatunku, nie więcej niż 20% drzew jednego rodzaju i nie więcej niż 30% drzew tej samej rodziny. Należy unikać gatunków wytwarzających trujące owoce – w szczególności w sąsiedztwie placów zabaw, placówek oświatowych itp.,
- jeśli przedsięwzięcie trwale uniemożliwi ptakom lub nietoperzom dostęp do wykorzystywanych dotąd miejsc lęgowych, zapewnić im w ramach rekompensaty alternatywne miejsca lęgowe – np. wywiesić odpowiednią liczbę budek lęgowych, o parametrach odpowiednich dla danego gatunku, w okolicy miejsc dotychczasowych lęgów,
- przy projektowaniu powierzchni przeziernych np. szklanych elementów balustrad, wiat, ekranów akustycznych itp., stosować rozwiązania minimalizujące ich wpływ na śmiertelność zwierząt (matowe, mleczne lub różnokolorowe folie okienne, naklejki lub znaczniki o sprawdzonych parametrach technicznych, odpowiednich kolorach i odporne na warunki atmosferyczne). Nie stosować sylwetek ptaków. Dopuszcza się inne metody, które zmniejszają śmiertelność, np. nadruki, farby UV, siatki, kratownice, okiennice, moskitiery,
- stosować oświetlenie obojętne dla zwierząt, o niskim lub zerowym poziomie emisji widma z zakresu UVB,

⁵⁷ Fitoremediacja to zdolność roślin do oczyszczania środowiska przez pochłanianie zanieczyszczeń (np. gazów). Informacje o gatunkach o zdolnościach fitoremediacyjnych znajdują Państwo np. w „Standardach kształtowania zieleni Warszawy”

- dla minimalizacji zanieczyszczenia światłem, na ciągach komunikacyjnych zastosować sterowanie oświetleniem o zmniejszającym się natężeniu światła, jeśli brak ruchu.

15. Przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu

Uzyskaną decyzję środowiskową mogą Państwo przenieść na inny podmiot, jednak pod pewnymi warunkami⁵⁸:

- strona, na rzecz której decyzja została wydana, musi wyrazić zgodę na jej przeniesienie na rzecz innego podmiotu,
- podmiot, na rzecz którego jest przenoszona decyzja, musi oświadczyć, że przyjmuje warunki zawarte w tej decyzji.

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są podmioty między którymi ma dojść do przeniesienia.

Listę dokumentów, które powinni Państwo dołączyć do wniosku o przeniesienie decyzji środowiskowej oraz procedurę postępowania znajdą Państwo na stronie internetowej <http://warszawa19115.pl>.

16. Jak długo można posługiwać się uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Uzyskaną decyzję środowiskową dołącza się do wniosku o wydanie decyzji inwestycyjnej. **Można to zrobić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**

Czas ten można przedłużyć do 10 lat, jeśli uzyskają Państwo od organu, który wydał decyzję, postanowienie, że warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne.

Wniosek o takie postanowienie mogą Państwo złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wniosek powinien zawierać informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków, które wynikają z decyzji środowiskowej⁵⁹.

[!] Inwestor musi otrzymać postanowienie przed upływem sześcioletniego terminu, więc muszą Państwo złożyć wniosek odpowiednio wcześniej, aby urząd miał czas go rozpatrzyć.

⁵⁸ Określa je art. 72a ustawy OOS

⁵⁹ Urząd wydaje postanowienie w sprawie aktualności warunków określonych w decyzji środowiskowej zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 i 4 ustawy OOS

17. Czym jest ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Tzw. ponowną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania niektórych decyzji inwestycyjnych⁶⁰, m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponowną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się:

- 1) gdy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ przedstawił stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niektórych decyzji inwestycyjnych⁶¹.

Aby stwierdzić, czy konieczna jest ponowna ocena, urząd bierze pod uwagę w szczególności:

- czy zebrane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane o przedsięwzięciu pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko, czy wymagają uszczegółowienia w ramach tych decyzji inwestycyjnych,
- czy ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami możliwe jest kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- czy istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary, które wymagają specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W swoim stanowisku urząd może określić zakres, w jakim trzeba przeprowadzić ponowną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- 2) także w następujących przypadkach:
 - na wniosek podmiotu, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia i składa taki wniosek do organu właściwego do wydania decyzji inwestycyjnej,
 - jeżeli organ właściwy do wydania decyzji inwestycyjnej stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w porównaniu do wymagań określonych w decyzji środowiskowej,
 - jeśli nie ma możliwości stwierdzenia gotowości instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla na etapie wydawania decyzji środowiskowej dla instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

⁶⁰ O których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOŚ oraz pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4b ustawy OOŚ

⁶¹ O których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4b, z zastrzeżeniem art. 82 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy OOŚ; nie dotyczy to inwestycji w zakresie terminalu

18. Wzory wniosków

Wzory wniosków o wydanie decyzji środowiskowej oraz o przeniesienie decyzji środowiskowej pobiorą Państwo na stronie internetowej <http://warszawa19115.pl>:

- [wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,](#)
- [wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,](#)
- [wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,](#)
- [wniosek o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, na rzecz innego podmiotu.](#)