

Warszawa, r.

[i] Instrukcja: wypełnij czytelnie i zaznacz właściwe opcje.

Wniosek o wpis do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie obiektu niebędącego obiektem hotelarskim¹

1. Dane wnioskodawcy świadczącego usługi hotelarskie w obiekcie objętym wnioskiem

Nazwa firmy lub imię i nazwisko:

Adres siedziby lub zamieszkania [miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer budynku i lokalu]:

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) lub wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)²:

.....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji osoby prawnej³:

.....

Numer telefonu, adres e-mail osoby fizycznej lub uprawnionej do reprezentacji:

.....

2. Dane i opis obiektu

Nazwa obiektu:

Dokładny adres⁴ [miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer budynku i lokalu]:

¹ Obiekt hotelarski, który nie jest: hotelem, motelem, pensjonatem, kempingiem (campingiem), domem wycieczkowym, schroniskiem, schroniskiem młodzieżowym, polem biwakowym, zdefiniowanych w art. 36 pkt 1–8 ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.

² Jeśli jesteś osobą fizyczną i nie masz NIP, podaj inny krajowy numer identyfikacyjny lub inne informacje, które pozwolą na identyfikację Twojej tożsamości np. PESEL, numer i serię dowodu tożsamości, numer i serię karty pobytu.

³ Dotyczy podmiotów, które mają osobowość prawną np. spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, spółek akcyjnych.

⁴ Wpisz informacje, które pozwolą jednoznacznie zidentyfikować obiekt. Jeżeli nie zajmuje on powierzchni całego budynku, a nie można wyodrębnić lokalu, wskaż położenie obiektu (np. numer kondygnacji i jej fragment).

.....
Numer telefonu do obiektu, adres e-mail, adres strony internetowej:
.....

Przeznaczenie lokalu:

- Jednostka⁵ lub obiekt jest oferowana jako część głównego lub drugiego miejsca zamieszkania wynajmującego⁶.
- Jednostka lub obiekt jest oferowana jako całość głównego lub drugiego miejsca zamieszkania wynajmującego.
- Jednostka lub obiekt jest oferowana jako część lub całość w innych celach

3. Pokoje i miejsca noclegowe o stałym lub sezonowym charakterze

Wyszczególnienie	Liczba pokoi ogółem	Liczba pomieszczeń z łazienką i WC	Liczba miejsc noclegu ogółem	Liczba miejsc całorocznych	Liczba miejsc sezonowych (czas trwania od – do)	Maksymalna liczba najemców
Ogółem						
w tym w pokojach 1-os.						
w tym w pokojach 2-os.						
w tym w pokojach 3-os.						
w tym w pokojach 4-os.						
w tym w pokojach ponad 4-os.						
apartamenty						
studio (2+2)						
w tym w domkach turystycznych						
Miejsca na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych (liczba stanowisk)						
Miejsca w namiotach, przyczepach mieszkalnych i obiektach prowizorycznych						

⁵ Jednostka oznacza umeblowany lokal mieszkalny, który znajduje się w Unii Europejskiej i jest przedmiotem świadczenia usługi krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych.

⁶ Wynajmujący oznacza osobę fizyczną lub prawną, która świadczy lub zamierza świadczyć, zawodowo, niezawodowo, regularnie lub tymczasowo, usługę krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych odpłatnie za pośrednictwem platformy internetowej pośredniczącej w najmie krótkoterminowym.

4. Oświadczenia

Oświadczam, że zgłaszany przeze mnie do ewidencji obiekt:

- spełnia wymogi budowlane, sanitarne i przeciwpożarowe, niezbędne do prowadzenia usług hotelarskich,
- spełnia minimalne wymagania co do wyposażenia dla innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie,

Oświadczam, że wszystkie dane we wniosku i załączonych dokumentach wpisałem zgodnie ze stanem faktycznym na dzień jego sporządzenia.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Zobowiązuję się jak najszybciej przesyłać pisemne informacje o każdej zmianie w obiekcie⁷.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

⁷ Poinformuję, jeśli:

- 1) zaprzestanę świadczenia usług hotelarskich;
- 2) uzyskam decyzję marszałka województwa o zaszeregowaniu obiektu do rodzaju i nadaniu kategorii;
- 3) zmienię działalność sezonową na stałą lub stałą na sezonową;
- 4) zmienię liczbę miejsc noclegowych, jednostek mieszkalnych, ich strukturę, numer telefonu lub faksu, adres poczty elektronicznej lub strony internetowej;
- 5) zmienię zakres świadczonych usług, w tym gastronomicznych;
- 6) dojdzie do zdarzeń, które spowodują przejściowe wstrzymanie świadczonych usług.

5. Deklaracja o spełnieniu minimalnych wymagań co do wyposażenia:

Lp.	Wymagania	Tak (spełnia wymaganie)	Nie (nie spełnia wymagania)
I.	Dla wynajmowania miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych.		
1.	Teren obozowiska – wyrównany, suchy, ukształtowany w sposób, który zapewnia odprowadzenie wód opadowych i uprzątnięty z przedmiotów mogących zagrażać bezpieczeństwu		
2.	Punkt poboru wody do picia ⁸ i potrzeb gospodarczych		
3.	Miejsce wylewania nieczystości płynnych odpowiednio zabezpieczone i oznakowane		
4.	Pojemnik na śmieci i odpady stałe, regularnie opróżniany		
5.	Ustęp utrzymywany w czystości		
II.	Dla wynajmowania miejsc w namiotach, przyczepach mieszkalnych, domkach turystycznych i obiektach prowizorycznych		
6.	Stanowiska dla namiotów i przyczep mieszkalnych oraz dojścia do stanowisk utwardzone		
7.	Oświetlenie dojść do stanowisk i obiektów higieniczno-sanitarnych		
8.	Półka lub stelaż na rzeczy osobiste		
9.	Oddzielne łóżka lub łóżka polowe dla każdego korzystającego z namiotu, w odległości nie mniejszej niż 30 cm między łózkami		
III.	Dla wynajmowania miejsc i świadczenia usług w budynkach stałych		
10.	Ogrzewanie – w całym obiekcie w miesiącach październik–kwiecień, temperatura min. 18°C		
11.	Instalacja sanitarna: zimna woda przez całą dobę i dostęp do ciepłej wody ⁹		
12.	Maksymalna liczba osób, które przypadają na jeden węzeł higieniczno-sanitarny (łazienka) – 15		

⁸ Można stworzyć miejsce biwakowania przy szlaku wodnym bez punktu poboru wody do picia.

⁹ Minimum dwie godziny rano i dwie godziny wieczorem o ustalonych porach.

Lp.	Wymagania	Tak (spełnia wymagania)	Nie (nie spełnia wymagania)
13.	Wyposażenie podstawowe węzła higieniczno-sanitarnego: <ul style="list-style-type: none"> • natrysk lub wanna • umywalka z blatem lub półką i wieszakiem na ręcznik • WC • lustro z górnym lub bocznym oświetleniem • uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną • pojemnik na śmieci (niepalny lub trudno zapalny) • dozownik do płynnego mydła i ręczniki papierowe 		
IV.	Dla wynajmowania miejsc noclegowych w pomieszczeniach wspólnych (salach)		
14.	Powierzchnia sal nie mniejsza niż 2,5 m ² na jedną osobę a przy łóżkach piętrowych 1,5 m ²		
15.	Wyposażenie sal sypialnych: <ul style="list-style-type: none"> • łóżka jednoosobowe o wymiarach min. 80x190 cm • oddzielne zamknięte szafki dla każdej osoby • stół • krzesła lub taborety (1 na osobę) lub ławy • wieszaki na odzież wierzchnią • lustro • oświetlenie ogólne 		
16.	Dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, jak w pkt 12 i 13		
V.	Dla wynajmowania samodzielnych pokoi		
17.	Powierzchnia mieszkalna w m ² : <ul style="list-style-type: none"> • pokój 1-, 2-osobowy – 6 m² • pokój większy niż 2-os. – dodatkowo 2 m² na każdą następną osobę¹⁰ 		
18.	Zestaw wyposażenia meblowego: <ul style="list-style-type: none"> • łóżka jednoosobowe o wymiarach min. 80x190 cm lub łóżka dwuosobowe o wymiarach min. 120x190 cm • nocny stolik lub półka przy każdym łóżku • stół lub stolik • krzesło lub taboret (1 na osobę, lecz nie mniej niż 2 na pokój) lub ława • wieszak na odzież oraz półka lub stelaż na rzeczy osobiste 		
19.	Pościel dla każdej osoby: <ul style="list-style-type: none"> • kołdra lub dwa koce 		

¹⁰ W pomieszczeniach o wysokości co najmniej 2,5 m można ustawić łóżka piętrowe – a powierzchnię pokoju zmniejszyć o 20%.

Lp.	Wymagania	Tak (spełnia wymaganie)	Nie (nie spełnia wymagania)
	<ul style="list-style-type: none"> • poduszka • poszwa • poszewka na poduszkę • prześcieradło 		
20.	Oświetlenie – minimum jeden punkt świetlny o mocy 60 W		
21.	Zasłony okienne zaciemniające		
22.	Dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, jak w pkt 12 i 13		
23.	Kosz na śmieci niepalny lub trudno zapalny		

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

6. Uwagi dla składającego wniosek

- Jeśli stwierdzimy braki formalne we wniosku, dokumenty okażą się niekompletne, wezwiemy Cię do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeśli tego nie zrobisz, pozostawimy sprawę bez rozpoznania.
- Ewidencja jest jawna w części dotyczącej danych obiektu: nazwa i adres obiektu, informacja o stałym lub sezonowym charakterze świadczenia usług oraz informacja o liczbie miejsc noclegowych.
- Karty ewidencyjne obiektu udostępniamy do wglądu jedynie w obecności osoby uprawnionej do prowadzenia ewidencji.

7. Podstawa prawna

- Art. 35 ust. 1 pkt 2, art. 36, art. 38 ust. 3 i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1944).
- § 4 ust. 2, § 12 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i § 16 ust. 2, § 17 oraz załącznik nr 7 do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2166).
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE. L z 2024 r. str. 1028).
- Art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691).