

.....  
.....  
Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy  
.....

.....  
Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....  
Dane kontaktowe: numer telefonu (\*)

**Biuro Geodezji i Katastru**  
**ul. Sandomierska 12**  
**02-567 Warszawa**

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w dzielnicy .....  
przy ul. .... oznaczonej jako działka ewidencyjna nr .....  
z obrębu ....., dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW .....

Podział następuje w trybie (\*\*): *(zaznacz właściwe)*

- Art. 95 pkt 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- Art. 95 pkt 2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- Art. 95 pkt 3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- Art. 95 pkt 4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (podać przepis z którego wynika roszczenie)  
.....
- Art. 95 pkt 4a. Realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Art. 95 pkt 5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).....
- Art. 95 pkt 7. Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (podać które projektowane działki wydzielane są w tym celu).....
- Art. 95 pkt 8. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

(\*) dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy

(\*\*) zaznacz właściwe

Uwagi:.....  
.....

.....  
czytelny podpis

## ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych w zakresie **numer telefonu i adresu poczty elektronicznej**

Udzielam tej zgody w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO<sup>1</sup>, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

Załączniki(\*\*):

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
3. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
5. Wykaz zmian gruntowych
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
7. Mapa z projektem podziału - ilość egzemplarzy .....

Dokumenty wymagane opcjonalnie(\*\*):

8. Pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału nieruchomości na podstawie art. 95 pkt 1 i art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
9. Wypis z kartoteki budynków w przypadku dokonywania podziału nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 1, art. 95 pkt 2 i art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
10. Pozwolenie stołecznego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków
11. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczętowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane)
12. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

(\*\*) zaznacz właściwe

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.