# DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA **DOMOWEGO ubiegającego się o pomoc mieszkaniową**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| za okres1 | od | |  | | --- | |  | | do | |  | | --- | |  | |
|  | (12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji) | | | |

## Część I – informacje gospodarstwie domowym wnioskodawcy

### Dane wnioskodawcy

|  |  |
| --- | --- |
| Imię | Nazwisko |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

### Adres zamieszkania wnioskodawcy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość | Kod pocztowy | |
| |  | | --- | |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | - |  |  |  | | |
| Ulica | Numer domu | Numer lokalu |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

### Dane dotyczące gospodarstwa domowego wnioskodawcy2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Imię i nazwisko | Data urodzenia | Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy |
|  |  |  | **wnioskodawca** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## Część II – informacje o dochodach3 wszystkich członków gospodarstwa domowego wymienionych w cz. I deklaracji

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p.4 | Miejsce pracy lub nauki | Źródło dochodu5 | Wysokość dochodów za deklarowany okres |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
|  |  |  | zł |
| **SUMA dochodów gospodarstwa domowego** | | | zł |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi | |  | | --- | | zł | |
| *[sumę dochodów z tabeli należy podzielić przez 12 (tzn. przez liczbę miesięcy za które wykazywany jest dochód)]* | |
| Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi: | |  | | --- | | zł | |
| *[kwotę z pkt 5 należy podzielić przez liczbę osób w gospodarstwie domowym]* | |

## Część III – potwierdzenia, podpisy i oświadczenia

### Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | - |  |  | - |  |  |  |  | | |  | | --- | |  | |
|  | (data) | (podpis wnioskodawcy) |

## Część IV – dodatkowe wyjaśnienia

1 W polu należy wpisać daty od - do

2 **Gospodarstwo domowe to:**

Gospodarstwo domowe to rozumieć wnioskodawca oraz osoby zgłoszone we wniosku o pomoc mieszkaniową (zgodnie z § 1 pkt 17 XXIII/669/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14836, z 2020 r. poz. 5791, z 2021 r. poz. 5586 oraz z 2022 r. poz. 3530 i 4666).

3 **Dochód gospodarstwa domowego to:**

Pomniejszone o kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

1. przychody podlegające opodatkowaniu pomniejszone o:

* koszty uzyskania przychodu (KUP),
* należny podatek dochodowy od osób fizycznych (PD),
* składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu (ZUS)
* składki na ubezpieczenie zdrowotne (SUZ)

**Dochód =** (Przychód – KUP – PD – ZUS – SUZ)

1. inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wymienione szczegółowo w art. 3 pkt 1 lit c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn. zm.). Należą do nich m.in.: alimenty na rzecz dzieci; przychody otrzymane przez podatnika do ukończenia 26 roku życia; zaliczka alimentacyjna określona w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej; świadczenie pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów; świadczenie rodzicielskie; zasiłek macierzyński; dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników; stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy; stypendia doktoranckie i stypendia sportowe; kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych i inne.
2. przychody z działalności gospodarczej:
3. przychody opodatkowane na zasadach ogólnych – wg wzoru zawartego w pkt 1 na podstawie oświadczenia możliwego do zweryfikowania zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego,
4. dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Formami zryczałtowanego podatku dochodowego jest:

* ryczałt od przychodów ewidencjonowanych (stawki ryczałtu zależą od rodzaju działalności i klasyfikacji PKWiU). Wysokość ryczałtu oraz rodzaj przychodów ewidencjonowanych określone są w art. 12 ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993).
* karty podatkowej – rodzaje działalności, które mogą być rozliczane w formie karty podatkowej określa art. 23 ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993).

Zgodnie z art. 3 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

UWAGA: Roczną wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy która jest porównywana do dochodów wskazanych w obwieszczeniu - przyjmuje się jako przychód osiągnięty przez wnioskodawcę w okresie, który poprzedza miesiąc złożenia wniosku.

**Dochód =** dochód roczny wg obwieszczenia

1. W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego (niezależnie, czy ziemia jest uprawiana bezpośrednio przez wnioskodawcę czy przez niego dzierżawiona) – dochód ustala się na podstawie:

* powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych (haP)
* wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego ogłaszanego nie później niż do dnia 23 września każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Dz1haP).

**Dochód =** (haP) \* (Dz1haP )

**4** w polu „l.p.” należypodać liczbę porządkową przypisaną do danej osoby, która wynika z kolejności jaka jest podana w tabeli w pkt 4 w części I deklaracji. W przypadku gdy jedna osoba ma kilka źródeł dochodów, należy wymienić każde z osobna każdorazowo powtarzając przypisaną dla danej osoby liczbę porządkową.

**5** należy wyodrębnić i wykazać wszystkie źródła dochodu – dla wszystkich członków gospodarstwa domowego

**6** Zgodnie z art. 233 § 1 i § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn.zm.) za składanie fałszywych oświadczeń zawierających nieprawdę lub zatajających prawdę, mających służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, grozi odpowiedzialność karna w wymiarze **od 6 miesięcy** **do 8 lat pozbawienia wolności.**