

1. PESEL ¹⁾ / Numer Identyfikacji Podatkowej ²⁾																				
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				

DN-18

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
NA ROK 2.

--

PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI			
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716, z późn.zm.)		
Termin składania	Do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku		
Miejsce składania	1. Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Urzędu m.st. Warszawy lub 2. Biuro Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa		
Składający	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
A.	CEL SKŁADANIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
	3. <input type="checkbox"/> Deklaracja	4. <input type="checkbox"/> Korekta deklaracji obowiązująca od miesiąca	
B.	DANE PODATNIKA		
	B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA		
	5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. osoba prawna <input type="checkbox"/> 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 3. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 4. spółka niemająca osobowości prawnej		
	6. Nazwa pełna ²⁾ /nazwisko i imię/imiona ¹⁾		
	7. Nazwa skrócona ²⁾ /imię ojca, imię matki ¹⁾		
	8. REGON ²⁾	9. PKD/EKD ²⁾	10. KRS ²⁾
	11. Data urodzenia ³⁾		12. Rodzaj i nr dokumentu tożsamości ³⁾
	B.2. ADRES PODATNIKA (adres siedziby ²⁾ /adres zamieszkania ¹⁾		
	13. Kraj	14. Ulica	15. Nr budynku 16. Nr lokalu
	17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeżeli jest inny niż w B.2.)			
20.Kraj	21.Ulica	22.Nr budynku	23.Nr lokalu
24.Miejscowość	25.Kod pocztowy	26.Poczta	
C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA			
C.1. RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
27.			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	
<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
C.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
28.Ulica	29.Nr budynku/budynków	30.Nr lokalu/lokali	
31.Nr działki/działek	32.Obręb	33.Dzielnica m.st. Warszawy	
34.Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów			
35.Data nabycia	36.Data zbycia	37.Data zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania	
WYSZCZEGÓLNIENIE (suma podstaw opodatkowania wykazanych w załącznikach DN-18/O)	PODSTAWA OPODATKOWANIA	STAWKA PODATKU	KWOTA PODATKU
C.3. GRUNTY			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.Powierzchniam ²	39. zł od 1 m ² powierzchni	40. zł (poz.38 x poz.39)
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41.Powierzchniaha	42. zł od 1 ha powierzchni	43. zł (poz.41 x poz.42)
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44.Powierzchniam ²	45. zł od 1 m ² powierzchni	46. zł (poz.44 x poz.45)

	<p>4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</p>	<p>47.Powierzchnia</p> <p>.....m²</p>	<p>48.</p> <p>..... zł</p> <p>od 1 m² powierzchni</p>	<p>49.</p> <p>..... zł</p> <p>(poz.47 x poz.48)</p>
C.4. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI⁴⁾				
<p>1. mieszkalne</p>	<p>50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m</p>	<p>50.</p> <p>.....m²</p>	<p>51.</p> <p>..... zł</p> <p>od 1 m² powierzchni</p>	<p>52.</p> <p>..... zł</p> <p>(poz.54 x poz.51)</p>
	<p>powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m</p>	<p>53.</p> <p>.....m²</p>		
	<p>RAZEM</p>	<p>54.</p> <p>.....m²</p>		
<p>2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej</p>	<p>50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m</p>	<p>55.</p> <p>.....m²</p>	<p>56.</p> <p>..... zł</p> <p>od 1 m² powierzchni</p>	<p>57.</p> <p>..... zł</p> <p>(poz.59 x poz.56)</p>
	<p>powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m</p>	<p>58.</p> <p>.....m²</p>		
	<p>RAZEM</p>	<p>59.</p> <p>.....m²</p>		
<p>3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</p>	<p>50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m</p>	<p>60.</p> <p>.....m²</p>	<p>61.</p> <p>..... zł</p> <p>od 1 m² powierzchni użytkowej</p>	<p>62.</p> <p>..... zł</p> <p>(poz.64 x poz.61)</p>
	<p>powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m</p>	<p>63.</p> <p>.....m²</p>		
	<p>RAZEM</p>	<p>64.</p> <p>.....m²</p>		
<p>4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000 m²</p>	<p>50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m</p>	<p>65.</p> <p>.....m²</p>	<p>66.</p> <p>..... zł</p> <p>od 1 m² powierzchni użytkowej</p>	<p>67.</p> <p>..... zł</p> <p>(poz.69 x poz.66)</p>
	<p>powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m</p>	<p>68.</p> <p>.....m²</p>		
	<p>RAZEM</p>	<p>69.</p> <p>.....m²</p>		

5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	70.m ²	71. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	72. zł (poz.74 x poz.71)		
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	73.m ²				
	RAZEM	74.m ²				
	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	75.m ²			76. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	77. zł (poz.79 x poz.76)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	78.m ²				
	RAZEM	79.m ²				
C.5. BUDOWLE (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)						
80. zł (suma poz. 61 z załączników DN-18/O, zaokrąglona do pełnych złotych)	81.%	82. zł (poz.80 x poz.81)				
C.6. RAZEM PODATEK (suma poz. 40, 43, 46, 49, 52, 57, 62, 67, 72, 77, 82 po zaokrągleniu do pełnych złotych)		83. zł ⁵⁾				
C.7. RATY						
RATA	KWOTA⁶⁾	RATA	KWOTA⁶⁾			
I		VII				
II		VIII				
III		IX				
IV		X				
V		XI				
VI		XII				
RAZEM PODATEK ZA <input type="text"/> ROK zł						

D. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁPOSIADACZA SAMOISTNEGO, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO, WSPÓŁPOSIADACZA ZALEŻNEGO (Jeżeli nieruchomość znajduje się w posiadaniu większej liczby podmiotów należy wypełnić załącznik DN-18/W)			
84.Nazwa pełna ²⁾ /nazwisko i imię/imiona ¹⁾		85.Nazwa skrócona ²⁾ /imię ojca, imię matki ¹⁾	
		86.NIP ²⁾	
87.Adres siedziby ²⁾ /adres zamieszkania ¹⁾		88.PESEL ¹⁾	
		89.Rodzaj i nr dokumentu tożsamości ³⁾	
		90.Data urodzenia ³⁾	
91.Adres do korespondencji (wypełnić jeżeli inny niż w poz. 87)		92.KRS ²⁾	
		93.REGON ²⁾	94.PKD/EKD ²⁾
E. SKŁADANE ZAŁĄCZNIKI			
95.Liczba załączników DN-18/O	96.Liczba załączników DN-18/W	97.Liczba załączników DN-18/B	98.Liczba załączników DN-18/Z
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
F. OŚWIADCZENIE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ. Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
99.Imię i nazwisko, podpis i pieczętka		100.Telefon ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
		101.Adres e-mail ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
		102.Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	
OŚWIADCZENIE PODATNIKA / OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA. Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
103.Imię i nazwisko, podpis i pieczętka		104.Telefon ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
		105.Adres e-mail ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
		106.Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	

G.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	Uwagi organu podatkowego	
	Imię i nazwisko przyjmującego deklarację	Data i podpis

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2017 r. poz. 1201, z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.

OBJAŚNIENIA

1. Wypełnia osoba fizyczna;
2. Wypełnia osoba prawna, jednostka organizacyjna oraz spółka niemająca osobowości prawnej, jednostka organizacyjna Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostka organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
3. Wypełnić w przypadku, gdy nie został nadany numer PESEL;
4. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
5. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
6. Raty zaokrągla się do pełnych złotych (zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.)). Suma rat musi odpowiadać łącznej kwocie podatku;
7. Wypełnienie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na kontakt z organem podatkowym drogą telefoniczną oraz za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.