

Warszawa, dnia.....

Imię (-na) i nazwisko (-ka)/ nazwa Wnioskodawcy (-ów)/ osoby reprezentującej

.....
.....

Adres do korespondencji

.....
.....

e-mail (*)

nr telefonu (*):.....

Urząd m.st. Warszawy

.....

.....

Wniosek o ustanowienie służebności

Wnoszę (my) o ustanowienie służebności gruntowej (przejścia i przejazdu, przesyłu, nadwieszenia)** przez działkę nr z obrębu na rzecz każdorazowego właściciela **/ użytkownika wieczystego*/gestora sieci***, nieruchomości położonej w, w dzielnicy przy ul....., stanowiącej działkę ewidencyjną nrz obrębu..... .

UZASADNIENIE

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis Wnioskodawcy(ów) / osoby reprezentującej

(*) – Dane nieobowiązkowe - wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: e-mail, numer telefonu w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

.....
Podpis Wnioskodawcy(ów) / osoby reprezentującej

Załączniki:**

1. Odbitka z mapy zasadniczej Miasta z dokładnym określeniem w [m²] przebiegu służebności (wraz z oznaczeniem numeru i granic działki ewidencyjnej, przez którą miałyby przebiegać służebność oraz z oznaczeniem numeru i granic działki ewidencyjnej Wnioskodawcy).****
2. Oświadczenie o pokryciu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, również w przypadku rezygnacji z ustanowienia służebności oraz kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów

sądowych wynikających z aktu notarialnego, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisu aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.

3. Pełnomocnictwo – w przypadku występowania przez Pełnomocnika, określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.

** Niepotrzebne skreślić

*** W przypadku wniosku o ustanowienie służebności przesyłu należy wskazać gestora sieci.

**** W przypadku wniosku o ustanowienie służebności przesyłu, nie jest konieczne wskazanie działki ewidencyjnej nieruchomości władnącej.

Uwagi:

1. W toku postępowania organ właściwy do rozpatrzenia wniosku może żądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualnienia dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów i urzędów w celu pozyskania dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.
2. Wszystkie załączniki powinny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku złożenia niepotwierdzonych kserokopii należy oryginały przedłożyć do wglądu.
3. W przypadku, gdy właścicielem nieruchomości, na rzecz której ma być ustanowiona służebność jest więcej osób, wniosek o ustanowienie służebności składają wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości nieruchomości władnącej.
4. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest:
 - a) potwierdzenie przez właściwe jednostki (w zależności od sposobu nabycia nieruchomości przez m.st. Warszawę lub Skarb Państwa), czy nie toczy się postępowanie administracyjne a także sądowe, dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez m.st. Warszawę / Skarb Państwa lub o zwrot nieruchomości oraz, czy nie istnieją roszczenia wynikające z kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa,
 - b) potwierdzenie, czy nie toczy się postępowanie komunalizacyjne,
 - c) uzyskanie pozytywnej opinii Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy właściwej ze względu na położenie nieruchomości w zakresie możliwości ustanowienia służebności gruntowej, w sposób zaproponowany przez Wnioskodawcę, z wyjątkiem służebności przesyłu (w takim przypadku jest wymagane dostarczenie dokumentacji potwierdzającej wybudowanie inwestycji liniowej lub inwentaryzacji powykonawczej),
5. Służebność gruntowa uprawnia każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego gruntu lub gestora sieci/właściciela urządzeń przesyłowych do korzystania z nieruchomości obciążanej.
6. Ustanawianie służebności na nieruchomości m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa następuje zawsze odpłatnie. Odpłatność ustanawiana jest jednorazowo - na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności gruntowej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
7. Sprawa kończy się umową zawartą w formie aktu notarialnego bądź pismem odmawiającym uwzględnienia wniosku.
8. Wnioskodawca ponosi koszty materiałów geodezyjno-kartograficznych, operatu szacunkowego oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, w tym dwa wypisy aktu notarialnego przeznaczone dla m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa oraz koszt opłat sądowych.
9. Składanie wniosków nie jest ograniczone terminem.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).
4. Uchwała Nr XXVIII/534/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927 ze zm.).