

[!] Instrukcja wypełniania

1. Wypełnij WIELKIMI LITERAMI.
2. Daty podaj w formacie dd.mm.rrrr.
3. W polach wyboru zaznacz właściwą opcję – postaw krzyżyk w kratce.
4. Jeśli jest więcej niż dwóch wnioskodawców, skopiujcie i wypełnijcie odpowiednią liczbę pól z danymi lub wypełnijcie odpowiednią liczbę wniosków.

Warszawa, r.

Wniosek o zmianę celu użytkowania wieczystego nieruchomości

Wniosek dotyczy zmiany celu użytkowania wieczystego nieruchomości, które są własnością m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, na podstawie art. 73 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn)¹.

Jednostka odpowiedzialna

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy

Kto składa wniosek:

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

Adres do korespondencji:

Numer telefonu, adres e-mail²:

KRS [jeśli podmiot jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym]:

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

Adres do korespondencji:

Numer telefonu, adres e-mail²:

KRS [jeśli podmiot jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym]:

Proszę o zmianę celu użytkowania wieczystego nieruchomości:

- która jest własnością: Miasta Stołecznego Warszawy Skarbu Państwa
- położonej w dzielnicy:, przy ulicy:
- nr ewidencyjny:, z obrębu:

¹ Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

² Dane nieobowiązkowe – numer telefonu i adres e-mail podajesz dobrowolnie, musisz przy tym wyrazić zgodę na ich przetwarzanie (patrz oświadczenie na następnej stronie). Dane te ułatwią nam kontakt, gdy będziemy rozpatrywali Twoją sprawę.

- o powierzchnim²,
- uregulowanej w księdze wieczystej nr:.....,

z dotychczasowego celu użytkowania wieczystego nieruchomości określonego jako:.....

.....
na cel:

na podstawie:

- art. 73 ust. 2 ugn – trwała zmiana,
- art. 73 ust. 2a ugn – w odniesieniu do udziału w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu,
- art. 73 ust. 2b pkt 1 ugn – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- art. 73 ust. 2b pkt 2 ugn – zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
- art. 73 ust. 2b pkt 3 ugn – zgodnie ze zgłoszeniem budowy lub przebudowy, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu,
- art. 73 ust. 2b pkt 4 ugn – zgodnie z uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- art. 73 ust. 2b pkt 5 ugn – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Załączniki

- Dokument, który potwierdza zaistnienie przesłanek do proponowanej zmiany celu użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 73 ugn).
- Dokument, na podstawie którego zostało nabyte prawo użytkowania wieczystego, jeśli nie zostało ujawnione w księdze wieczystej.
- Pełnomocnictwo – jeśli wnioskodawcę reprezentuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo musi zawierać prawidłowo określony zakres umocowania, podpisy, a także dane mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.

1. 2.
[podpisy wnioskodawców lub osoby reprezentującej]

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych: numeru telefonu, adresu e-mail, aby urząd mógł przekazać mi istotne informacje o prowadzonym postępowaniu. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO³, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

1. 2.
[podpisy wnioskodawców lub osoby reprezentującej]

Jak skontaktować się z urzędem

- Osobiście: w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
- Korespondencyjnie na adres: Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa.

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE.