

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres do korespondencji:

ulica.....

kod pocztowy

nr telefonu (*) :

adres-mail (*) :

Urząd m.st. Warszawy
Wydział Nieruchomości
dla Dzielnicy

Wniosek
o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
za rok

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

€ nieruchomości gruntowej** położonej w dzielnicy
 przy ul., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr z obrębu,
 o powierzchnim², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr.....

€ ułamkowej części gruntu (**) przynależnego do lokalu numer w budynku przy ul.
 numer..... w Warszawie.

Jednocześnie oświadczam, świadoma/y odpowiedzialności karnej za fałszywe składanie zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, że:

- nieruchomość/lokal będąca/y przedmiotem wniosku, przeznaczona/y jest wyłącznie na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele,
- w nieruchomości/lokalu nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- gospodarstwo domowe prowadzone jest na nieruchomości przez użytkownika wieczystego samodzielnie/ wspólnie (**) z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, której dotyczy wniosek.
- członkowie gospodarstwa domowego zamieszkujący i gospodarujący na nieruchomości wskazanej we wniosku uzyskali dochód (***):

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Dochód (***)
1		WNIOSKODAWCA	
2			
3			
4			
5			

- wykazane dochody członków gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym, były jedynymi źródłami ich utrzymania,
- nie został złożony wniosek o bonifikatę w wysokości 50% od opłaty rocznej dotyczący innej nieruchomości,
- zobowiązuję się doręczyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego do dnia

.....
podpis wnioskodawcy (-ów) / osoby reprezentującej

(*) – Dane nieobowiązkowe - wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta m.st. Warszawy, w zakresie: numer telefonu, adres e-mail, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

.....
podpis wnioskodawcy (-ów) / osoby reprezentującej

(**) - Zaznacz właściwe

(***) -Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do wniosku załączam: Oświadczenie o dochodach.....

Uwagi:

1. Doręczenie wniosku o bonifikatę od opłaty rocznej powinno nastąpić w formie pisemnej.
2. Podstawą przyznania bonifikaty jest spełnienie kryterium dochodowego zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zwanej dalej ugn: "Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270 ze zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele".
3. Osoby ubiegające się o uzyskanie w/w bonifikaty, do czasu rozpoznania wniosku, zobowiązane są do wniesienia opłaty do dnia 31 marca w pełnej wysokości (100%), chyba, że złożą nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności wniosek o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej (art. 71 ust. 4 ugn). Właściwy organ może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego (art. 71 ust. 4 ugn).
4. W przypadku odmowy udzielenia bonifikaty opłata roczna jest wymagalna w pełnej wysokości na dzień 31 marca danego roku.
5. **Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
6. Każdy dochód jest wliczany do dochodu stanowiącego podstawę obliczeń przy rozpatrywaniu wniosku o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z wyjątkiem świadczeń enumeratywnie wyliczonych w art. 3 ust. 3 zd. 2 ustawy z 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 2133):
 - świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690) świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 ze zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111 ze zm.) oraz dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2018 r. poz. 1540 ze zm.).
7. Dochód miesięczny, o którym mowa w art. 74 ust. 1 ugn, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.
8. **Przez gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.
9. Do wniosku, **oprócz oświadczenia o dochodach** należy załączyć stosowne dokumenty:
 - **przez pracujących zawodowo:** zaświadczenie o dochodach, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez **Urząd Skarbowy**.
 - UWAGA:** Rozliczenie na druku PIT, składanym do Urzędu Skarbowego, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.
 - **przez osoby będące emerytami i rencistami:** zaświadczenie wydane przez **ZUS** lub **Urząd Skarbowy**.
 - **w przypadku braku dochodu** należy złożyć zaświadczenie z właściwego **Urzędu Skarbowego** odnośnie braku zaliczek na podatek dochodowy,
 - zaświadczenie z Urzędu Pracy o statusie osoby bezrobotnej,
 - **studenci** winni dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją o pobieraniu (i w jakiej wysokości) lub niepobieraniu stypendium.
10. Warunkami koniecznymi do spełnienia, przy udzielaniu 50% bonifikaty od opłaty rocznej jest przeznaczenie nieruchomości/lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe lub wykorzystywanie na te cele. Nieruchomość/lokal **nie może być:** przedmiotem umowy najmu, użyczenia bądź oddania do korzystania. W przedmiotowej nieruchomości/lokalu **nie może być prowadzona działalność gospodarcza**.
11. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w art. 73 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 74 ust. 1 ugn, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.
12. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.
13. W przypadku składania wniosku przez Pełnomocnika koniecznym jest załączenie pełnomocnictwa określającego prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.

Imię i Nazwisko użytkownika wieczystego / członka gospodarstwa domowego

.....

adres do korespondencji:

ulica.....

kod pocztowy

nr telefonu :

adres e-mail :

OŚWIADCZENIE O DOCHODACH

W związku z wnioskiem o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

€ nieruchomości gruntowej (*) położonej w dzielnicy przy ul....., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr w obrębie o powierzchnim², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr.....

€ ułamkowej części gruntu przynależnego do lokalu numer* w budynku przy ul. numer..... .

(*) - Zaznacz właściwe

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, oświadczam, że w roku uzyskałem/ (-am) dochody z tytułu:

1. Stosunku pracyzł
2. Emerytury i renty krajowej lub zagranicznejzł
3. Prowadzenia działalności gospodarczejzł
4. Umów cywilnoprawnych (np. umowa zlecenia, umowa o dzieło, umowa najmu)zł
5. Prowadzenia gospodarstwa rolnegozł
6. Czynności związanych z pełnieniem obowiązków obywatelskich lub społecznychzł
7. Udziału w organach stanowiących osób prawnychzł
8. Innych źródeł (stypendia, sprzedaż nieruchomości, wygrane w grach losowych dywidendy od posiadanych akcji, sprzedaż akcji, obligacji, odsetki od lokat bankowych, pomocy publicznej itp.)zł

RAZEM

.....zł

- W roku pozyskałem dochody poza granicami kraju tak/nie*zł
- Korzystam z pomocy Opieki Społecznej tak/ nie*zł
- Gospodarstwo domowe utrzymywane jest z oszczędności
- Wysokość odsetek bankowych za rokwynosizł
- Pozostaję na utrzymaniu
- Środki na zaspokojenie moich potrzeb życiowych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości pozyskuję w kwociezł

Wskazanie źródła:

.....

Nie uzyskałam(em) żadnych innych dodatkowych dochodów, niż wyżej wymienione.

.....
 czytelny podpis użytkownika wieczystego/ członka gospodarstwa domowego

Pouczenie:

1. Podstawą przyznania bonifikaty jest spełnienie kryterium dochodowego zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
2. Oświadczenia o wysokości dochodu wypełniają **wszystkie pełnoletnie osoby** pozostające we wspólnym gospodarstwie z użytkownikiem wieczystym.
3. Oświadczenie jest składane wraz z właściwymi dokumentami potwierdzającymi źródło dochodów oraz z wnioskiem o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.