

**[!] Instrukcja wypełnienia:**

1. Wypełnij WIELKIMI LITERAMI.
2. W polach wyboru zaznacz krzyżykiem właściwą kratkę.
3. Jeśli jest więcej niż dwóch wnioskodawców, skopiujcie i wypełnijcie odpowiednią liczbę pól z danymi lub wypełnijcie odpowiednią liczbę wniosków.

Warszawa, ..... r.

**Imię i nazwisko lub nazwa:** .....

Adres do korespondencji: .....

Numer  PESEL,  NIP lub  REGON: .....

Telefon kontaktowy, adres e-mail<sup>1</sup>: .....

**Imię i nazwisko lub nazwa:** .....

Adres do korespondencji: .....

Numer  PESEL,  NIP lub  REGON: .....

Telefon kontaktowy, adres e-mail<sup>1</sup>: .....

**Zarząd Mienia Skarbu Państwa  
ul. Prosta 69  
00-838 Warszawa**

**Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej  
z tytułu użytkowania wieczystego**

Proszę udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu  użytkowania  współużytkowania  
wieczystego nieruchomości gruntowej<sup>2</sup>, która położona jest w Warszawie przy ulicy .....  
....., numer .....

Wniosek dotyczy opłaty składanej za rok .....<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Dane nieobowiązkowe – numer telefonu i adres e-mail podajesz dobrowolnie, musisz przy tym wyrazić zgodę na ich przetwarzanie (patrz oświadczenie na następnej stronie). Dane te ułatwią nam kontakt, gdy będziemy rozpatrywali Twoją sprawę.

<sup>2</sup> Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

<sup>3</sup> Do czasu rozpoznania wniosku, osoby, które ubiegają się o bonifikatę, zobowiązane są zapłacić pełną opłatę roczną (100%) do 31 marca, chyba, że złożą wniosek o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności (art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Oświadczam, że:

1. Jestem  użytkownikiem  współużytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i jest ona wykorzystana przeze mnie do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.
2. Dochód miesięczny na jednego członka mojego gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) w roku, który poprzedza rok, za który ma być wnoszona opłata<sup>4</sup>.
3. Dochody, które zostały wykazane w załączonych do wniosku dokumentów, są moimi jedynymi źródłami utrzymania.
4. Moje gospodarstwo domowe składa się z ..... osób<sup>5</sup>. [W tabeli podaj dane swoje i tych osób.]

Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo	Wiek	Stan cywilny
1.		osoba wnioskująca		
2.				
3.				
4.				
5.				

5. Wiem o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy<sup>6</sup>.  
Potwierdzam, że przedstawione we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

#### Załączniki:

- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach każdej z osób wskazanych w punkcie 4.
- PIT 40A z roku, który poprzedza rok ubiegania się o bonifikatę – jeśli wnioskodawca lub osoba wskazana w punkcie 4. jest emerytem lub rencistą i jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta.
- Oświadczenie o źródłach utrzymania – jeśli osoby wymienione w tabeli mają zerowy dochód.  
[!] Wzór oświadczenia znajduje się na końcu tego wniosku. Oświadczenie składa każda osoba, która nie osiągnęła dochodu.

<sup>4</sup> Dochód miesięczny, który uprawnia do uzyskania bonifikaty, obliczany jest jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który wnoszona jest opłata roczna. **To użytkownik wieczysty musi wykazać, że istnieją przesłanki do udzielenia bonifikaty.**

<sup>5</sup> Gospodarstwo domowe to gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie bądź wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami, które stale z nim zamieszkują i gospodarują na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste (art. 74 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami).

<sup>6</sup> „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.” – art. 233 § 1 ustawy z 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1138, z późn. zm.).

- Pełnomocnictwo – jeśli wnioskodawcę reprezentuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo musi zawierać prawidłowo określony zakres umocowania, podpisy, a także dane mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.

1. .... 2. ....  
[podpisy wnioskodawców lub osoby reprezentującej]

#### **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa moich danych osobowych: numeru telefonu i adresu e-mail, aby urząd mógł przekazać mi istotne informacje o prowadzonym postępowaniu. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO<sup>7</sup>, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

1. .... 2. ....  
[podpisy wnioskodawców lub osoby reprezentującej]

---

<sup>7</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

**[!] Wypełnij tylko w przypadku zerowego (0,00 zł) dochodu**

### Oświadczenie

Dotyczy: wniosku w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie rocznej tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wiem o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych<sup>8</sup> i oświadczam, że nie mam dochodów z poprzedniego roku z tytułu:

1. emerytur lub rent krajowych lub zagranicznych, zasiłków pieniężnych,
2. dodatku lub zasiłku pielęgnacyjnego, innych dodatków wyszczególnionych w decyzji ZUS albo innego organu,
3. wynagrodzenia ze stosunku pracy,
4. prowadzonej działalności gospodarczej,
5. najmu,
6. z niektórych rodzajów osobiście wykonywanej działalności:
  - artystycznej, literackiej, innej,
  - czynności związanych z pełnieniem obowiązków społecznych lub obywatelskich,
  - udziału w organach stanowiących osób prawnych,
  - umów zlecenia, o dzieło, praw autorskich, najmu,
  - innych (np. prowadzenia gospodarstwa rolnego),
7. z innych źródeł (alimenty, stypendia, sprzedaż przedmiotów lub nieruchomości, wygrane w grach losowych, dywidendy od posiadanych akcji, sprzedaż akcji, obligacji, odsetki od lokat bankowych, itp.).

Oświadczam, że w roku poprzednim środki na zaspokojenie moich potrzeb życiowych oraz opłat związanych z utrzymaniem mieszkania lub budynku pochodziły z:

- dochodów uzyskanych poza granicami kraju w wysokości ..... zł,
- pomocy opieki społecznej,
- bycia na utrzymaniu .....,
- innych źródeł (wymień te źródła i podaj ich wysokość w zł): .....
- .....
- .....
- .....

1. .... 2. ....  
[podpisy wnioskodawców lub osoby reprezentującej]

<sup>8</sup> „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.” – art. 233 § 1 ustawy z 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1138, z późn. zm.).