

**[!] Instrukcja wypełniania**

1. Wypełnij WIELKIMI LITERAMI.
2. Daty podaj w formacie dd.mm.rrrr.
3. W polach wyboru zaznacz właściwą opcję – postaw krzyżyk w kratce.
4. Jeśli jest więcej niż dwóch wnioskodawców lub wniosek dotyczy więcej niż dwóch nieruchomości, skopiujcie i wypełnijcie odpowiednią liczbę pól z danymi lub wypełnijcie odpowiednią liczbę wniosków.

Warszawa, ..... r.

**Wniosek o ujednoczenie terminów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, które są własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy**

Wniosek dotyczy ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego w przypadku posiadania co najmniej dwóch nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, w przypadku których okres zakończenia użytkowania wieczystego jest różny, przy założeniu, że mają zostać one objęte jedną księgą wieczystą.

**Jednostka odpowiedzialna**

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy

**Kto składa wniosek:**

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu: .....

Adres do korespondencji: .....

Numer telefonu, adres e-mail<sup>1</sup>: .....

Nr KRS [Dla podmiotów, które są zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym]: .....

---

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu: .....

Adres do korespondencji: .....

Numer telefonu, adres e-mail<sup>1</sup>: .....

Nr KRS [Dla podmiotów, które są zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym]: .....

---

<sup>1</sup> Dane nieobowiązkowe – numer telefonu i adres e-mail podajesz dobrowolnie, musisz przy tym wyrazić zgodę na ich przetwarzanie (patrz oświadczenie na następnej stronie). Dane te ułatwią nam kontakt, gdy będziemy rozpatrywali Twoją sprawę.

**Proszę o ujenolicenie terminów prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych:**

Nieruchomości A:

położonej [adres]: .....

o numerze działki: ....., z obrębu: .....

o powierzchni: ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta  
numer: .....

---

Nieruchomości B:

położonej [adres]: .....

o numerze działki: ....., z obrębu: .....

o powierzchni: ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta  
numer: .....

**Uzasadnienie:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Załączniki**

- Dokument, który potwierdza prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
- Dokument, który jest podstawą ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Informacja z Zarządu Mienia Skarbu Państwa o niezaleganiu z opłatami za użytkowanie wieczyste za ubiegłe lata.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- Aktualne wypisy i wyrisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych ujednoczeniem.
- Wniosek o wyrażenie zgody na połączenie nieruchomości w jedną księgę wieczystą i na inne ewentualne podziały wieczystoksięgowe<sup>2</sup>.
- Pełnomocnictwo – jeśli wnioskodawców reprezentuje pełnomocnik.

1. .... 2. ....  
[podpisy wnioskodawców lub reprezentantów]

#### **Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami**

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego gruntu objętego wnioskiem.

1. .... 2. ....  
[podpisy wnioskodawców lub reprezentantów]

#### **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych: numeru telefonu, adresu e-mail, aby urząd mógł przekazać mi istotne informacje o prowadzonym postępowaniu. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO<sup>3</sup>, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

1. .... 2. ....  
[podpisy wnioskodawców lub reprezentantów]

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Aby uzyskać więcej informacji w swojej sprawie skontaktuj się z urzędem:
  - osobiście: Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
  - korespondencyjnie: Urząd m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa.

---

<sup>2</sup> Ujednoczenie terminu trwania prawa użytkowania wieczystego następuje poprzez skrócenie terminu wygaśnięcia prawa dłuższego. Połączenie kilku nieruchomości w jedną księgę wieczystą, podziały wieczystoksięgowe wymagają uzyskania uprzedniej zgody Skarbu Państwa – Prezydenta m.st. Warszawy.

<sup>3</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. W trakcie postępowania organ może żądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, uaktualnia dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów z prośbą o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.
3. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.
4. Sprawa kończy się umową zawartą w formie aktu notarialnego o zmianie terminów użytkowania wieczystego, bądź pismem odmawiającym uwzględnienia wniosku.
5. Szczegółowe informacje o tym postępowaniu znajdziesz w karcie informacyjnej Ustanowienie służebności gruntowej na stronie [warszawa19115.pl](https://warszawa19115.pl)<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> <https://warszawa19115.pl/-/ujednoczenie-terminow-uzytowania-wieczystego>