

**[!] Instrukcja wypełniania:**

1. Wypełnij WIELKIMI LITERAMI.
2. W polach wyboru zaznacz właściwą opcję – postaw **X** w kratce.

-----  
data

-----  
imię i nazwisko wnioskodawcy

-----  
adres do korespondencji

-----  
telefon kontaktowy<sup>1</sup>

**Urząd m.st. Warszawy**  
**Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa**  
**adres do korespondencji:**  
**Al. Jerozolimskie 44**  
**00-024 Warszawa**

## **Wniosek**

Proszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości<sup>2</sup>, która:

- położona jest w Warszawie, przy ul. ....
- jest oznaczona jako działka ewidencyjna nr ....., z obrębu .....
- ma powierzchnię ..... m<sup>2</sup>,
- ma prowadzoną księgę wieczystą nr .....

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa.

1) Prawo użytkowania wieczystego przysługuje mi na podstawie [podaj rodzaj i datę dokumentu, np. umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna]: .....

2) Nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie z warunkami określonymi w wymienionym wyżej dokumencie w celu .....

<sup>1</sup> Dane nieobowiązkowe – numer telefonu podajesz dobrowolnie, musisz przy tym wyrazić zgodę na jego przetwarzanie (patrz oświadczenie na następnej stronie). Numer telefonu ułatwi nam kontakt, gdy będziemy rozpatrywali wniosek i załatwiali sprawę.

<sup>2</sup> Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314 ) – dalej: ustawa, w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r., sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z 2015 r., poz. 373).

3) Proszę o:

- nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z art. 5 ustawy<sup>3</sup>,
- zastosowanie bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, która przysługuje:
- osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym – 50% bonifikaty (art. 4 ust. 9 ustawy),
  - w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków – obniżenie opłaty z tytułu przekształcenia o 50% (art. 4 ust. 10 ustawy),
  - osobom fizycznym, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe, a prawo własności do niej wykonuje starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu (zgodnie z warunkami określonymi w Zarządzeniu nr 241 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 maja 2012 r. wydanym na podstawie art. 4 ust. 7 pkt. 1 i ust. 11a ustawy),
  - osobom fizycznym, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe, a gospodaruje nią Wojskowa Agencja Mieszkaniowa (zgodnie z warunkami określonymi w Zarządzeniu nr 602 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 grudnia 2013 r. wydanym na podstawie art. 4 ust. 7 pkt. 1 i ust. 11a ustawy).
- rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia na raty [podaj proponowaną liczbę rat – maksymalnie 20 rat]: .....

4) Oświadczam, że nieruchomość, w stosunku do której proszę o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, jest:

- niezabudowana,
- zabudowana w następujący sposób:
- budynkiem o charakterze ..... i powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>,
  - budynkiem o charakterze ..... i powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>.

5) Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą i wiem, że za składanie fałszywych zeznań grozi mi kara pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1138 ze zm.).

**Załączniki:**

- odpis z księgi wieczystej nr .....
- inne dokumenty (wypis z ewidencji gruntów, KRS, opłata skarbową 10 zł za wnioski): .....
- .....

<sup>3</sup> Dotyczy nieruchomości, które oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. nr 50, poz. 279) lub w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.

.....  
.....  
 akt notarialny lub decyzja, na podstawie której ustanowione zostało prawo użytkowania  
wieczystego .....

.....  
[podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika]

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu, w celu przekazania przez urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO<sup>4</sup>, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

.....  
[podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika]

---

<sup>4</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.