

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy
.....

.....
Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....
Dane kontaktowe: numer telefonu (*)

**Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa**

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w dzielnicy
przy ul. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr
z obrębku, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW

zgodnie z (**): (zaznacz właściwe)

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 93 ust.1 ww. ustawy)
- decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr.....
z dnia (art. 94 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy)
- przepisami odrębnymi (art. 94 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy)
- podział nieruchomości rolnej (art. 93 ust. 2a)

W przypadku dokonywania podziału nieruchomości rolnej należy wskazać cel dokonywania podziału
nieruchomości.

Uwagi:.....
.....

czytelny podpis

(*) dane nieobowiązkowe - wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt
z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

(**) właściwe podkreślić

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych
w zakresie **numer telefonu i adresu poczty elektronicznej**

Udzielam tej zgody w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym
postępowaniem.

Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO¹, który dotyczy przetwarzania danych osobowych
na podstawie dobrowolnej zgody.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony
osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych
danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Załączniki(**):

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
3. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
4. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej (ewidencyjnej), uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ze wskazaniem sposobu dostępu do drogi publicznej (w sposób graficzny bądź opisowy). Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

Dokumenty wymagane opcjonalnie(**):

5. Analiza projektowanych linii rozgraniczających dróg publicznych w granicach nieruchomości będącej przedmiotem podziału (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
6. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczątowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane łącznie)
7. Pozwolenie stołecznego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków
8. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, celem wydania decyzji administracyjnej w sprawie podziału należy dostarczyć:

1. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
2. Wykaz zmian gruntowych
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

(**) zaznacz właściwe