

**CZĘŚĆ B 2 WNIOSKU O PRZEKSZTAŁCENIE - SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

Warszawa, dnia.....

**I. DANE WNIOSKODAWCY**

NAZWA SPÓŁDZIELNI:	SIEDZIBA/ADRES:
NR KRS:	TELEFON/E-MAIL:

**II. DANE LOKALI**

ŁĄCZNA POW. NIETYTUŁOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH:	ŁĄCZNA POW. NIETYTUŁOWANYCH LOKALI NIEMIESZKALNYCH:
NA NIERUCHOMOŚCI: <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> NIE MA  LOKALE Z ZAREJESTROWANĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ	BUDYNKI/LOKALE NIETYTUŁOWANE: <input type="checkbox"/> NIE SA WYKORZYSTYWANE/UDOSTĘPNIANE W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ <input type="checkbox"/> SA WYKORZYSTYWANE/UDOSTĘPNIANE W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ
PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJE NA PODSTAWIE: /rodzaj i data dokumentu: np. umowa notarialna, orzeczenie sądu, decyzja administracyjna/	UDZIAŁ W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**III. WNIOSEK O UDZIELENIE BONIFIKATY**

WNOSZĘ O UDZIELENIE BONIFIKATY<sup>1</sup>:

W ODNIESIENIU DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW

Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI LUB GARAŻAMI WYNIKAJĄCEJ Z UCHWAŁY NR L/1217/2017 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 08.06.2017r.

W PRZYPADKU ZAZNACZENIA KWADRATU DRUGIEGO POWYŻEJ OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, ŻE SPÓŁDZIELNIA

- NIE ZALEGA/  MA ZALEGŁOŚCI WOBEC M.ST. WARSZAWY ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W/W NIERUCHOMOŚCI
- ZAPŁACIŁA/NIE ZAPŁACIŁA ZA CAŁY 99 LETNI OKRES UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**V. INFORMACJA O OPŁACIE**

WNOSZĘ O PRZEKSZTAŁCENIE:  NIEODPŁATNIE<sup>2</sup> ZGODNIE Z ART. 5 USTAWY  ODPLATNIE

WNOSZĘ O ROZŁOŻENIE OPŁATY NA RATY:  NIE  TAK NA OKRES.....LAT (MAKSYMALNIE 20 LAT)<sup>3</sup>

**VI. OŚWIADCZENIA**

**OŚWIADCZAM, ŻE ZŁOŻONE PRZEZE MNIE DANE I OŚWIADCZENIA SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM ORAZ JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADANIE FAŁSZYWYCH ZEZNAŃ W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ART. 233 K.K.**

**OŚWIADCZAM, ŻE PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI BĘDZIE DOTYCZYŁO OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJĄ SPÓŁDZIELCZE PRAWA DO LOKALI I JEST ZWIĄZANE Z WYODRĘBNIENIEM NA ICH RZECZ WŁASNOŚCI LOKALI**

<sup>1</sup> W przypadku zbiegu uprawnień zastosowana zostanie najkorzystniejsza bonifikata dla wnioskodawcy

<sup>2</sup> Nieodpłatne przekształcenie przysługuje gdy nieruchomości oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy albo w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów przed dniem 5 grudnia 1990r.

<sup>3</sup> W przypadku wybrania płatności w ratach wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem. Nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP

**VII. IMIĘ, NAZWISKO, PODPIS SKŁADAJĄCEGO WNIOSEK:**

--	--

**VIII. ZAŁĄCZNIKI:**

- PEŁNOMOCNICTWO WRAZ Z DOWODEM UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ OD PEŁNOMOCNICTWA – 17 ZŁ
- ODPIS KRS
- WYCIĄG ZE STATUTU W CZĘŚCI DOT.WŁAŚCIWOŚCI ORGANÓW DO DZIAŁANIA W ZAKRESIE NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
- UCHWAŁA WŁAŚCIWEGO ORGANU WYRAŻAJĄCEGO ZGODĘ NA PRZEKSZTAŁCENIE
- INNY DOKUMENT.....

--