**Obwieszczenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie wyłączenia z systemu gospodarki odpadami komunalnymi nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne**

**Zgodnie z uchwałą (nr XXXII/976/2020) Rady m.st. Warszawy od 1 sierpnia br. odpady komunalne będą odbierane przez m.st. Warszawę wyłącznie od nieruchomości zamieszkanych oraz wprost wynikających z w/w uchwały.**

**Od 1 sierpnia br.** odpady w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbierane będą od właścicieli nieruchomości:

• **na których zamieszkują mieszkańcy** (art. 6c ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości   
i porządku w gminach);

• **na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne** (art. 6c ust. 2   
i 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), w stosunku do nieruchomości:

1) które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne –   
w zakresie części niezamieszkanej;

2) na których znajduje się domek letniskowy lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

3) na których prowadzona jest działalność:

a) Urzędu m.st. Warszawy i innych jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy działających   
w formie jednostek budżetowych oraz samorządowych zakładów budżetowych;

b) instytucji kultury, dla których organizatorem, współorganizatorem lub współprowadzącym jest m.st. Warszawa.

**Z dotychczasowego systemu** **gospodarki odpadami komunalnymi**, z dniem 1 sierpnia 2020 r., **zostaną wyłączone nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy,   
a powstają odpady komunalne,** tj. m.in. sklepy, hotele, galerie handlowe, budynki usługowe i biurowe, szkoły wyższe, szpitale, lotniska. Wyłączenie dotyczy tylko nieruchomości niezamieszkanych, innych niż wymienione wprost w uchwale nr XXXII/976/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. Właściciele nieruchomości o charakterze mieszanym (w części zamieszkanych, w części niezamieszkanych) w dalszym ciągu zobowiązani będą do wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi według dotychczasowych metod i stawek.

**Zgoda na przystąpienie do systemu gospodarki odpadami**

W przypadku nieruchomości, na których prowadzona jest działalność Urzędu m.st. Warszawy, innych jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy i instytucji kultury, o których mowa   
w przedmiotowej uchwale, **odbiór odpadów w dalszym ciągu odbywać się może w ramach organizowanego przez m.st. Warszawę systemu gospodarki odpadami, jednakże dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody**, o której mowa w art. 6c ust. 2c ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody należy złożyć na piśmie, osobno bądź wraz z deklaracją

o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, do Urzędu Dzielnicy właściwego do złożenia deklaracji i prowadzenia spraw danego podatnika. Z oświadczenia wynikać powinna zgoda na przystąpienie właściciela nieruchomości (w rozumieniu przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. również współwłaściciela, użytkownika wieczystego oraz jednostki organizacyjnej i osoby posiadającej nieruchomość

w zarządzie lub użytkowaniu, innego podmiotu władającego nieruchomością) do zorganizowanego przez m.st. Warszawę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W oświadczeniu wskazać należy nazwę właściciela nieruchomości (jednostki) oraz adresy posiadanych lub zarządzanych nieruchomości.

Przykładowa treść oświadczenia:

*W imieniu […] (nazwa jednostki) wyrażam zgodę na przystąpienie do zorganizowanego przez m.st. Warszawę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Odbiór odpadów następować powinien z terenu następujących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne: […]*

Brak złożenia oświadczenia do dnia 1 sierpnia 2020 r., bądź przekazanie w tym terminie informacji o braku zgody na przystąpienie do zorganizowanego przez m.st. Warszawę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi skutkuje wyłączeniem z systemu gospodarki odpadami i koniecznością zawarcia umowy na odbieranie odpadów komunalnych z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej i uiszczania opłat za te usługi, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przypominamy, że deklaracje składane po 1 marca br. zachowują ważność, chyba że zmianie uległy dane w nich zawarte. Wówczas należy złożyć nową deklarację najpóźniej do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

**Obowiązki właścicieli nieruchomości pozostających poza systemem gospodarki odpadami**

Właściciel nieruchomości niezamieszkanej, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach, poza obowiązkiem zawarcia umowy na odbieranie odpadów, powinien w szczególności (zgodnie z postanowieniami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy):

1. wyznaczyć miejsce gromadzenia odpadów;
2. prowadzić selektywną zbiórkę odpadów komunalnych w podziale na frakcje:

a) papier,

b) metale i tworzywa sztuczne,

c) szkło,

d) bio,

e) bio – gastronomia/targowisko,

f) odpady zielone,

g) odpady wielkogabarytowe,

h) odpady zmieszane;

1. wyposażyć nieruchomość w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów frakcji: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło, bio lub bio – gastronomia/targowisko (w zależności od rodzaju nieruchomości) oraz odpady zmieszane (pojemniki dotychczas podstawiane przez podmioty wybrane przez m.st. Warszawę zostaną odebrane z terenu nieruchomości);
2. zbierać odpady zielone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, ustawianych przez podmiot odbierający odpady komunalne na okres nie dłuższy niż 7 dni;
3. zbierać odpady wielkogabarytowe w kontenerach o pojemności od 1100 litrów, ustawianych przez podmiot odbierający odpady komunalne w wyznaczonych terminach, na okres nie dłuższy niż 24 godziny;
4. utrzymywać pojemniki i miejsca gromadzenia odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

**Górne stawki za odbieranie odpadów**

Zgodnie z uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXI/911/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. maksymalne stawki za odbieranie odpadów, jakie mogą być zastosowane przez podmiot odbierający odpady komunalne to:

* 152,50 zł za 1 m3 odpadów komunalnych, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny (segregowane);
* 305 zł za 1 m3 odpadów komunalnych, które nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny (niesegregowane);
* 60 zł za 1 m3 nieczystości ciekłych, opróżnianych ze zbiorników bezodpływowych   
  i transportu tych nieczystości ciekłych.

**Brak zawarcia umowy**

W przypadku, gdy właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy nie zawrze umowy na odbieranie odpadów komunalnych, analogicznie jak w przypadku spraw w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, zaistnieje podstawa do wydania z urzędu decyzji,

w której ustala się:

1. obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych;
2. wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek, o których mowa w uchwale Rady m.st. Warszawy nr XXXI/911/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r.;
3. terminy uiszczania opłat;
4. sposób i terminy udostępniania pojemników, w celu ich opróżnienia.

Decyzji, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wydawana jest ona na okres 1 roku   
(tj. przez okres 1 roku odpady komunalne odbierane są od danego właściciela nieruchomości przez podmiot odbierający odpady komunalne wybrany przez m.st. Warszawę) i ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu, na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

**Miejsca gromadzenia odpadów**

Zgodnie z uchwałą nr XXXII/977/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7775), do § 17 Regulaminu dodany został ustęp 2a w brzmieniu:

„*Właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, wyznacza miejsce gromadzenia odpadów odrębnie od miejsca gromadzenia odpadów na nieruchomościach, o których stanowi § 20 ust. 1 pkt 1 regulaminu. W tym przypadku § 1 ust. 2 regulaminu nie stosuje się.*”

Tym samym, począwszy od 1 sierpnia 2020 r. wprowadzony zostanie **obowiązek wyznaczenie oddzielnych miejsc gromadzenia odpadów dla nieruchomości, z których odpady komunalne odbierane są w ramach zorganizowanego przez m.st. Warszawę systemu gospodarki odpadami komunalnymi.**

Jednocześnie, w § 17 zmianie uległ ust. 4, który otrzymał następujące brzmienie:

*„Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 1, oznacza się adresem nieruchomości, do której to miejsce jest przypisane wraz z informacją „Odpady komunalne odbierane przez m.st. Warszawę”.”*

Oznacza to, że **wszystkie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych** przypisane   
do nieruchomości:

a) na których zamieszkują mieszkańcy;

b) na których znajduje się domek letniskowy lub innych nieruchomości wykorzystywanych

na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

c) która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne –

w części niezamieszkanej;

d) na których prowadzona jest działalność:

- Urzędu m.st. Warszawy i innych jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy działających

w formie jednostek budżetowych oraz samorządowych zakładów budżetowych,

- instytucji kultury, dla których organizatorem, współorganizatorem lub współprowadzącym jest m.st. Warszawa;

**należy oznaczyć adresem nieruchomości, do której to miejsce jest przypisane wraz z informacją „Odpady komunalne odbierane przez m.st. Warszawę”.**