

Umowa nr
o przeniesienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
w m.st. Warszawie S.A. prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
.....*

zwaną/ym w treści umowy „Przekazującym”,

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000146138, posiadającą REGON 015314758 i NIP: 525-000-56-62, o kapitale zakładowym w wysokości wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną w treści umowy „Spółką”,

zwane dalej łącznie „Stronami”.

§ 1.

1. Strony umowy ustalają, że Przekazujący przenosi odpłatnie na rzecz Spółki prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych***, wymienionych w ust. 2, zwanych dalej „urządzeniami/przykanalikiem”****, pod warunkiem zawieszającym, stanowiącym, że Spółka uzna, iż urządzenia/przykanalik*** odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokólnego odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli w wyniku czynności odbioru Spółka uzna, że urządzenia odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokólnego odbioru, wówczas prawo własności urządzeń/przykanalika*** przechodzi na Spółkę z dniem odbioru.
2. Przedmiotem przeniesienia prawa własności są poniżej wskazane urządzenia/przykanalik***:
 - 1) o średnicymm i długości mb
wybudowane z(opis urządzenia w tym rodzaj materiału, z jakiego urządzenie wykonano), (numer uzgodnień wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.);
 - 2) o średnicymm i długości mb
wybudowane z(opis urządzenia w tym rodzaj materiału, z jakiego urządzenie wykonano), (numer uzgodnień wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.);

* Należy wskazać odpowiednie dane w zależności od kategorii danego podmiotu

** Umowa może dotyczyć: urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, łącznie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiednio należy pozostawić

*** Należy wskazać odpowiednią terminologię obowiązującą w IN-BPM-02 Zasady odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

**** Sposób realizacji ceny umarzonej w brzoie jednego lub kilku wariantów zostanie uzgodniony przez Strony

- 3)wy
 budowane ze środków własnych na nieruchomościach położonych w
 w/przy ul.,
 znaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne:
 - nr w obrębie dla której Sąd Rejonowy w,
 Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr;
 - nr w obrębie dla której Sąd Rejonowy w,
 Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr;
 -

§ 2.

Przekazujący oświadcza, iż:

- 1) urzędnia/przykanalik*** wybudował ze środków własnych;
- 2) poprzez zawarcie i wykonanie niniejszej umowy realizuje roszczenie o nabycie przez Spółkę prawa własności urzędzeń/przykanalika***, wynikające z przepisów prawa;
- 3) urzędnia /przykanalik*** są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości dokonywania rozporządzania tymi urządzeniami/przykanalikiem***. W przypadku skierowania do Spółki jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń i zobowiązuje się je zaspokoić w całości, a gdyby roszczenia te zostały zaspokojone przez Spółkę, zobowiązuje się w terminie do siedmiu dni roboczych od otrzymania wezwania, zwrócić Spółce zapłacone z tego tytułu należności i wszelkie poniesione przez Spółkę koszty z tym związane;
- 4) urzędnia/przykanalik*** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi, pod nadzorem Spółki i zgodnie z zatwierdzoną przez Spółkę dokumentacją techniczną oraz dokonano odbioru technicznego tych urzędzeń/przykanalika*** bez zastrzeżeń;
- 5) Spółka w dniu wyraziła zgodę na przyłączenie urzędzeń/przykanalika*** do urzędzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wchodzących w skład przedsiębiorstwa Spółki, w celu zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
- 6) przekazał Spółce całość dokumentacji technicznej i formalno-prawnej dotyczącej urzędzeń/przykanalika***, będącej podstawą wyceny sporządzonej przez rzeczoznawców majątkowych;
- 7)

* Należy wskazać odpowiednie dane w zależności od kategorii danego podmiotu

** Umowa może dotyczyć: urzędzeń wodociągowych, urzędzeń kanalizacyjnych, łącznie urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiednie należy pozostawić

*** Należy wskazać odpowiednią terminologię obowiązującą w IN-BPM-02 Zasady odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. urzędzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

**** Sposób rozliczenia ceny umowę w formie jednego lub kilku wariantów zaopiniowany przez Strony

§ 3.

1. Strony ustalają, że cena nabycia urządzeń/przykanalika***, zawierająca podatek VAT, zwana dalej „ceną”, wynosi zł (słownie:) i odpowiada ustaleniom Stron zawartym w porozumieniu z dnia
2. Cena ustalona została na podstawie zaakceptowanej przez Strony wyceny
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku przez Przekazującego będzie przeniesienie prawa własności urządzeń/przykanalika*** na rzecz Spółki.
4. Cena zostanie uiszczona po doręczeniu Spółce przez Przekazującego wystawionej zgodnie z umową i przepisami prawa, faktury VAT/rachunku.
5. Zapłata ceny nastąpi na rzecz Przekazującego poprzez****:
 - 1) rozliczenie wzajemnych należności i zobowiązań Stron;
 - 2) sukcesywne potrącanie wymagalnych zobowiązań Przekazującego z tytułu opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym strony zawarły umowę o przekazanie prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych; do trzydziestego pierwszego stycznia każdego roku Spółka prześle Przekazującemu informację zawierającą saldo rozliczeń ceny oraz opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków za rok ubiegły;
 - 3) jednorazową wypłatę pieniężną, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku i w terminie od daty otrzymania przez Spółkę faktury VAT/rachunku, odpowiadającej warunkom określonym w niniejszej umowie;
 - 4) ratalne wypłaty pieniężne w kwotach i terminach określonych w harmonogramie płatności, będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, że Przekazujący udziela Spółce gwarancji jakości urządzeń/przykanalika*** i rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady urządzeń na okres od dnia, przy uwzględnieniu następujących warunków..... ****.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku niemożności porozumienia się, sądem właściwym do rozpoznania sprawy jest sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Spółki.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony, określony w niniejszej umowie, za potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się do natychmiastowego zawiadomienia o zmianie

* Należy wskazać odpowiednie dane w zależności od kategorii danego podmiotu

** Umowa może dotyczyć: urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, łącznie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiednio należy pozostawić

*** Należy wskazać odpowiednią terminologię obowiązującą w IN-BPM-02 Zasady odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

**** Sposób rozliczenia ceny uiszczony w formie jednego lub kilku wariantów zapłaty uzgodniony przez Strony

adresów do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres Strony listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

§ 7.

Umowę sporządzono w ... jednobrzmiących egzemplarzach, ... egzemplarz dla Przekazującego orazegzemplarze dla Spółki.

Załącznik:

1. Protokołu odbioru końcowego
2. Harmonogram płatności

.....
Przekazujący

.....
Spółka

* Należy wskazać odpowiednie dane w zależności od kategorii danego podmiotu

** Umowa może dotyczyć: urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, łącznie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiednio należy pozostawić

*** Należy wskazać odpowiednią terminologię obowiązującą w IN-BPM-02 Zasady odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

**** Sposób rozliczenia ceny umowę w formie jednego lub kilku wariantów zaopiniowany przez Strony

Dnia

PROTOKÓŁ odbioru końcowego

Na podstawie Umowy nr z dnia o przeniesienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. prawa własności urządzeń

1. Nazwa inwestycji:
w ul. na odc.
☐ = L = , ☐ = L = , ☐ = L =
Wartość przekazywanych urządzeń:
(w tym w rozbiciu na urządzenia liniowe i obiektowe:)
Inwestycja zrealizowana na podstawie projektu;
nr uzg. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
Nr zlecenia nadzoru lub umowy nadzoru
Okres budowy od dnia do dnia

| Komisja: | Nazwa instytucji | Imię i Nazwisko | Stanowisko |
|---|---|-----------------|------------|
| Wnioskodawca lub pełnomocnik wnioskodawcy | | | |
| Wykonawca lub pełnomocnik wykonawcy | | | |
| Przedstawiciel ZPR/ZSK/ZSW* | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. | | |
| Inspektor nadzoru | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. | | |

2. Wnioskodawca i wykonawca przedkładają następujące dokumenty techniczne dla odbioru końcowego, zgodnie z normą PN-97/B-10725/PN-92/B-10735*, stanowiące załącznik do niniejszego protokołu:

- 1) protokół przeglądu technicznego z dnia
- 2) dziennik budowy (jeśli był wymagany);
- 3) protokół z przeprowadzonych płukań i dezynfekcji przewodu łącznie z wynikami wykonanych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych;
- 4) protokół z wykonania „wcinki” i zakończenia robót związanych z wykonaniem ww. prac;
- 5) uzupełnienie dokumentacji powykonawczej w zakresie „wcinki”;
- 6)

3. Wnioskodawca i wykonawca oświadczają: dokumentacja jest kompletna, właściwa i zgodna z normą PN-97/B-10725/PN-92/B-10735*.

4. Komisja dokonująca oględzin stwierdza:

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|------|-------------------|------|------------------|-------|-------|---------|----------------|------|
| Wybudowano: | | | | | | | | | | |
| [mm] | | | | | | | | | | |
| L [m] | | | | | | | | | | |
| Materiał | | | | | | | | | | |
| Sposób łączenia | | | | | | | | | | |
| 1. | Zasuwy | | Odpowietzniki | | Odwodnienia | | | | Komory/studnie | |
| | [mm] | Szt. | [mm] | Szt. | odcinek wpustowy | | ZL | | Wym./[m] | Szt. |
| | 1. | | 1. | | [mm] | L | [mm] | L | 1. | |
| | 2. | | 2. | | | | | | 2. | |
| | 3. | | 3. | | | | | | 3. | |
| | Hydranty p.poż. [mm]..., szt. | | | | | | | | | |
| | Komory | | Studnie rewizyjne | | Studnie kryte | | | | Odnogi skośne | |
| | Wymiary | Szt. | Wymiary | Szt. | Wymiary | | Szt. | Wymiary | Szt. | |
| | 1. | | 1. | | 1. | | | 1. | | |
| | 2. | | 2. | | 2. | | | 2. | | |
| 3. | | 3. | | 3. | | | 3. | | | |

5. Wnioskodawca stwierdza aktualny stan prawny terenu, na którym zostały wybudowane urządzenia

.....

 na dowód czego załącza następujące dokumenty:

6. Ustalenia:

- 1) na podstawie dokumentacji powykonawczej, oględzin z natury i przedstawionych dokumentów, przekazujący i przejmujący stwierdzają wykonanie urządzeń, zgodnie z projektem technicznym;
- 2) stwierdzone wady nieistotne, których usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie lub eksploatację:
- 3) inne ustalenia dotyczące zakresu robót oraz terminu usunięcia wady nieistotnej:
- 4) przedmiot odbioru posiada wady trwałe, niedające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację zgodnie z jego przeznaczeniem:.....
- 5) ustalenia dodatkowe:

7. Wnioskodawca/wykonawca* udziela gwarancji lub rękojmi na wykonane urządzenie, której termin upływa z dniem r.

8. Wnioskodawca/wykonawca* informuje, że zgłoszenie o ewentualnej awarii urządzeń będących w okresie gwarancji lub rękojmi, należy kierować na adres wnioskodawcy/wykonawcy* tj.

.....
..... nr tel/faksu

9. Wnioskodawca dokonuje przeniesienia na Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. prawa własności, a Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. przyjmuje na własność urządzenie wymienione w pkt 1.

10. Szczegółowe warunki gwarancji lub rękojmi określone zostały w umowie przenoszącej prawo własności urządzenia.

11. Wnioski komisji:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....
Wnioskodawca Wykonawca Inspektor nadzoru Przedstawiciel
ZPR/ZSK/ZSW

Stwierdzone usterki usunięto dnia

.....
Wnioskodawca Wykonawca Inspektor nadzoru Przedstawiciel
ZPR/ZSK/ZSW

Załącznik:
Pełnomocnictwa osób reprezentujących inwestora i wykonawcę wraz z odpisami z właściwych rejestrów.